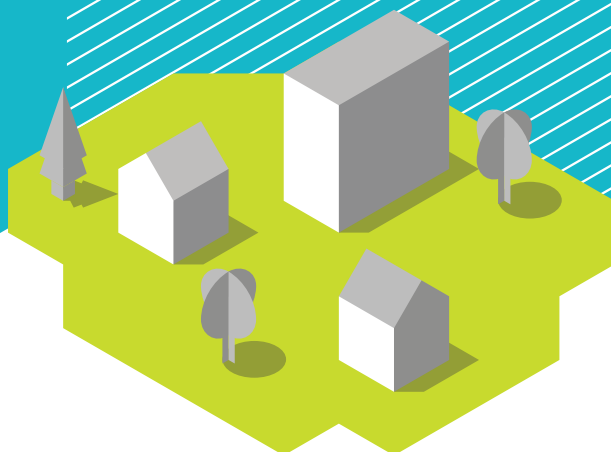




ÚRAD PRE ÚZEMNÉ  
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



## OBSAH

Príhovor predsedu úradu	3
Spoločenská situácia pred vznikom úradu	4
Vznik ÚÚPV SR v praxi	6
Základné informácie	7
Pôsobnosť úradu	8
Personálne zdroje úradu	12
Organizačná štruktúra	13
Hospodárenie	16
Spolupráca s akademickou obcou	21
Aké máme plány a úlohy na rok 2023	22



## PRÍHOVOR PREDSEDU ÚRADU

**Rok 2022 bol pre Slovensko kľúčový. Po takmer 50 rokoch došlo k zmene stavebnej legislatívy.** Spoločenská objednávka na ňu bola dlhodobá a pokusy o koncepčné riešenie v tejto oblasti boli v rokoch 2005, 2009, 2015 aj 2019. Uspieť sa však podarilo až teraz. Cieľom nebolo len zlepšiť konkurencieschopnosť Slovenska, či prilákať nové investície, ale aj popasovať sa s novými výzvami spoločnosti. Zmeny, ktoré prijal parlament v podobe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe, dali základný rámec reforme stavebnej legislatívy, ktorá je naplánovaná do roku 2032. Ide o ambiciózný koncept, ktorý je v rámci Európskej únie najprogressívnejšou reformou v oblasti stavebníctva a životného prostredia.

**Legislatívny proces zároveň priniesol vznik Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej aj ÚÚPV SR).** Pri jeho budovaní sme začínali od nuly – ideovo aj personálne. Svoju činnosť sme začali 1. júna 2022, v úzkom zložení, a to predseda a generálny tajomník služobného úradu. Postupne, do konca roka 2022, sme navýšili náš počet na 19 zamestnancov. Zvládnuť všetky základné administratívne procesy, ktoré súvisia so vznikom úradu sa nám podarilo v priebehu niekoľkých mesiacov a v novembri sme sa presťahovali do oficiálneho sídla, kde úrad pôsobí aj dnes. Postupne sa nám tiež darí nachádzať ďalších odborníkov pre oblasti územného plánovania, výstavby a digitalizácie. V čase publikovania tejto výročnej správy je za nami už prvé výročie fungovania a náš tím sa rozrástol na viac ako 90 zamestnancov.

**Ukotali sme sa aj ideovo, máme jasnú víziu, chceme nastaviť férové pravidlá, aby mali mestá a obce dobrý životný priestor pre ľudí. Slovensko je krásne, no akoby sme v ňom zabudli plánovať. Oblasť územného plánovania bola dlhodobo na okraji záujmu a nevenovala sa jej potrebná pozornosť. Rovnako v oblasti výstavby sa nachádzame na chvoste rebríčka v dĺžke povoľovania stavieb, a to je potrebné zlepšiť.**

Je to neľahká úloha o to viac, že tí, ktorí sa skúsili pred nami do takejto zmeny pustiť, neuspeli. Preto sme na túto cestu vstúpili s pokorou a zároveň aj s veľkým odhodlaním. Zmeny, ktoré sú pred nami, si budú vyžadovať veľa práce, no sme na ňu pripravení. Naši odborníci nastavujú procesy tak, aby sme Slovensko vo výstavbe aj územnom plánovaní posunuli nielen na európsku, ale svetovú úroveň. Našou hlavnou úlohou je implementácia novej stavebnej legislatívy do praxe práve použitím najnovších technologických riešení, a to prostredníctvom digitalizácie územného plánovania a stavebného konania. Takto pripravené procesy umožnia vytvoriť priestor, nad ktorým bude možné vybudovať Digitálnu dvojicu krajiny.

**Ďalším celospoločensky dôležitým míľnikom bude 1. apríl 2024. Práve vtedy nadobudne účinnosť zákon o územnom plánovaní a zákon o výstavbe, ktoré budeme uvádzať do života.** Už v tomto roku sa sústreďujeme na prijatie všetkých potrebných vyhlášok, ktoré upravujú pôsobenie nášho úradu tak, aby všetky zmeny prebehli plynulo, vrátane elektronizácie procesov v oblasti územného plánovania a povoľovania stavieb. Cieľom nasadenia informačného systému je harmonizovanie, integrovanie a zefektívnenie výkonu jednotlivých agend.

**Som hrdý, že vediem tím profesionálov, o ktorých odbornosť i skúsenosti sa môžem oprieť.** Spoločne pracujeme na tom, aby sme sa v oblasti územného plánovania a výstavby stali príkladom dobrej praxe aj pre ostatné krajiny. Vydali sme sa na cestu reformy, ktorá má ambíciu pretvoriť priestor, v ktorom žijeme. Na jej konci sa vďaka digitalizácii zvýši kvalita života pre všetkých.

Spoločne budujeme lepšiu budúcnosť pre nás a naše deti.



**Martin Hypký**

## SPOLOČENSKÁ SITUÁCIA PRED VZNIKOM ÚRADU

Zmena stavebnej legislatívy, ktorú sa podarilo presadiť a priniesla so sebou aj vznik nášho úradu, ako najmladšieho orgánu štátnej správy, bola odpoveďou na dlhodobú spoločenskú objednávku. Stavebný zákon, ktorý je platný aj v čase publikovania tejto výročnej správy, pochádza z roku 1976 a už dlhodobo nereflektuje dynamiku vývoja v oblasti stavebníctva a územného plánovania. Pokusy o jeho zmenu prebehli viackrát, no až teraz sa podarilo zhmotniť ich v podobe novoprijatých zákonov – zákona o územnom plánovaní a zákona o výstavbe.

To, že ide o mimoriadne zložitú a komplexnú tému, potvrdzuje nielen fakt, že doteraz sa nenašla dostatočná politická vôľa na presadenie potrebných zmien, ale aj proces príprav, ktoré vytvoreniu novej stavebnej legislatívy predchádzali. Už niekoľko rokov pred vznikom samotného úradu, ktorý je hlavným nositeľom zmien, totiž prebiehali prípravy a rokovania so všetkými zainteresovanými stranami, a to s cieľom nájsť to najlepšie možné moderné riešenie tejto oblasti pre Slovensko a vytvoriť mo-

dernú legislatívu. Najvypuklejším problémom bol fakt, že územné plánovanie sa robí nekonceptčne (viac ako 40 % slovenských obcí nemá územný plán) a často sa rozhoduje ad hoc, bez zreteľa na celkový rozvoj územia. Zároveň, v oblasti výstavby sú procesy dlhé, zložité a Slovensko sa dlhodobo drží na chvoste Európskej únie v dĺžke vydávania stavebných povolení.

Dva roky pred vznikom úradu prebiehali široké rokovania a prípravy znenia novej stavebnej legislatívy. Kľúčovou zmenou bolo oddelenie stavebného konania a územného plánovania. Tento koncepčný krok strategicky zrovnoprávnil obe oblasti a priblížil Slovensko európskym štandardom. Po novom totiž bude územné plánovanie prebiehať v širokej diskusii s občanmi každého mesta a obce, a bude tak dôležitým podkladom pre výstavbu. Cieľom je, aby na budúcich projektoch bola spoločná dohoda všetkých zúčastnených strán a predišlo sa divokej výstavbe. Vytvorí sa tiež priestor pre spoločenskú diskusiu, ktorá v mnohých ohľadoch

doteraz chýbala. Nové nastavenie bude zároveň minimalizovať možnosť, že obce či mestá budú vychádzať v ústrety biznisu a developerom bez toho, aby sa k zámeru vyjadrili ľudia, ktorí tam žijú.

Na vytvorení koncepcnej zmeny sa v úvode podieľal úzky tím odborníkov z rôznych oblastí, ako výstavba, územné plánovanie, legislatíva či digitalizácia. Jeho členovia absolvovali množstvo stretnutí po celom Slovensku a oslovili na spoluprácu všetky zainteresované strany, čo je základom predpokladu, že nová stavebná legislatíva je výsledkom širokej diskusie a konsenzu. Odborníci komplexne analyzovali existujúci stav, pripravili modely nových procesov tak, aby nová legislatíva bola skutočne moderná a praktická. Samozrejme, pripomienkovanie a pozmenovanie počas legislatívneho procesu viedlo aj k odklonom od pôvodnej vízie tak, aby došlo k prijateľným kompromisom pre všetky strany. Tím odborníkov, ktorý zmeny tvoril, za nimi stojí do takej miery, že prijali ponuku pokračovať v tejto misii aj na novovzniknutom úrade. Tí, ktorí zmeny pripravovali, ich tak budú aj uvádzať do života.

Inšpiráciu, ako uchopiť plánovanú zmenu čo najlepšie a udržateľne aj do ďalších desiatok rokov, Slovensko hľadalo aj vo svete – odpoveďou bola digitalizácia. Práve na túto tému prebehli viaceré stretnutia so svetovými lídrami, vrátane spoločností v Silicone Valley. Skúmali sa rôzne možnosti toho, ako sa realizuje digitalizácia v oblasti územného plánovania a výstavby v zahraničí, viedli sa diskusie a postupne sa tvorilo koncepčné ukotvenie celého veľkého informačného systému, jeho vrstiev a častí, analyzovali sa všetky procesy a pripravovali sa námety ako celý systém postupne digitalizovať.

Počas tvorby a koncipovania novej stavebnej legislatívy boli vytvorené nové komunikačné kanály (webové sídlo, kontá na sociálnych sieťach) so značkou „Stavebný zákon“, aby všetci, ktorí mali záujem sledovať dianie okolo tvorby a prijímania novej stavebnej legislatívy, mohli byť v obraze. Po schválení legislatívy, až do doby, kým bolo spustené oficiálne webové sídlo úradu, bolo práve toto webové sídlo informačným centrom.

# Stavíme a plánujeme Slovensko

Všetci chceme, aby sa nám v našej krajine dobre žilo, bývalo aj pracovalo.



### Na spustenie plynulého chodu bolo potrebné:

- začať budovať tím,
- vytvoriť organizačnú štruktúru,
- nájsť sídlo úradu,
- obstaráť základné vybavenie od nábytku po techniku,
- vytvoriť potrebnú IT infraštruktúru,
- pripraviť webové sídlo a komunikačné kanály pre komunikáciu s verejnosťou.

### Vytváranie identity nového úradu

Nastavenie fungovania úradu vychádzalo z koncepcného nastavenia komplexu zmien, ktoré so sebou niesla nová stavebná legislatíva. To sa prirodzene prenieslo aj do komunikácie, ktorej primárnym cieľom bolo stavať na už odvedenej práci a snaha uchopiť ju tak, aby odrážala ideu, ktorú reprezentuje nielen úrad, ale aj samotná reforma.

Rovnako, ako pri tvorbe legislatívy, ani pri ideovom koncepte informačných kanálov sme nechceli nič zanedbať, a preto sme ho tvorili postupne. Prioritou bolo vytvorenie vizuálnej identity a webového sídla, na ktorom by boli sústredené všetky informácie. Vzhľadom na to, že náš úrad je ústredným orgánom štátnej správy, zvolili sme štandardný dizajn loga, podobne ako ostatné orgány štátnej správy. Pri vizuálnej identite sme sa však rozhodli ísť inou cestou. Takou, ktorá by lepšie reprezentovala to, o čo sa snažíme – vytvoriť úrad novej generácie. Úvodný návrh vizuálnej identity úradu sme začali tvoriť hneď pri jeho vzniku, v lete 2022. Hlavným dôvodom, prečo sme sa pri nej rozhodli vybočiť z klasického štátneho formátu, bola ambícia aj vizuálne deklarovať, že netvoríme „len ďalší štátny úrad“ – tvoríme celospoločenskú zmenu, ktorá sa má pozitívne dotknúť všetkých.

Zámerom bolo vyhnúť sa splynutiu s ostatnými štátnymi inštitúciami. Chceli sme ideové vybočenie z radu kopírovať aj pri vizuálnom stvárnení. Išlo o niekoľkomesačný proces, kým sme spoločne zadefinovali všetky komponenty tak, aby vizuálna identita bola rozpoznateľná, rozdielna, jasne vymedzená a pre všetkých

ľahko spojitelná so spoločenskou zmenou, ktorú náš úrad reprezentuje. Jej nosnými prvkami je umelecké prevedenie elementov územného plánovania a výstavby – farebné grid plochy, šrafovanie, digitálne pôsobiacie elementy a svetlé, optimistické farby. Rovnako podrobným výberom prešiel aj font.

Vzhľadom na to, že pri agende úradu ide o dve mimoriadne náročné a komplexné oblasti, tvorba obsahu webového sídla si tiež vyžadovala významnú časovú investíciu. Kompetencie, ktoré na úrad postupne prechádzali, bolo potrebné s rovnakou postupnosťou implementovať do komunikácie úradu. Zároveň sme si dali mimoriadne záležať na tom, aby sme všetky prebiehajúce zmeny komunikovali zrozumiteľne pre širokú verejnosť.

Už pri našom vzniku sme jasne zadefinovali tri hlavné piliere, ktoré koncepčne vychádzajú z reformy stavebnej legislatívy, a to územné plánovanie, výstavba a digitalizácia. V krátkom čase sme tiež skoncipovali dlhodobú víziu a misiu, aby sme čo najlepšie deklarovali citel'ný dlhodobý a jasný zámer celej reformy – snahu predstaviť externe aj interne, kam smerujeme. Takýmto spôsobom sa nám podarilo deklarovať, že netvoríme ďalší byrokratický úrad, ale modernú, flexibilnú, profesionálnu inštitúciu, v ktorej riadení používame aj „best practice“ z biznis sektora.

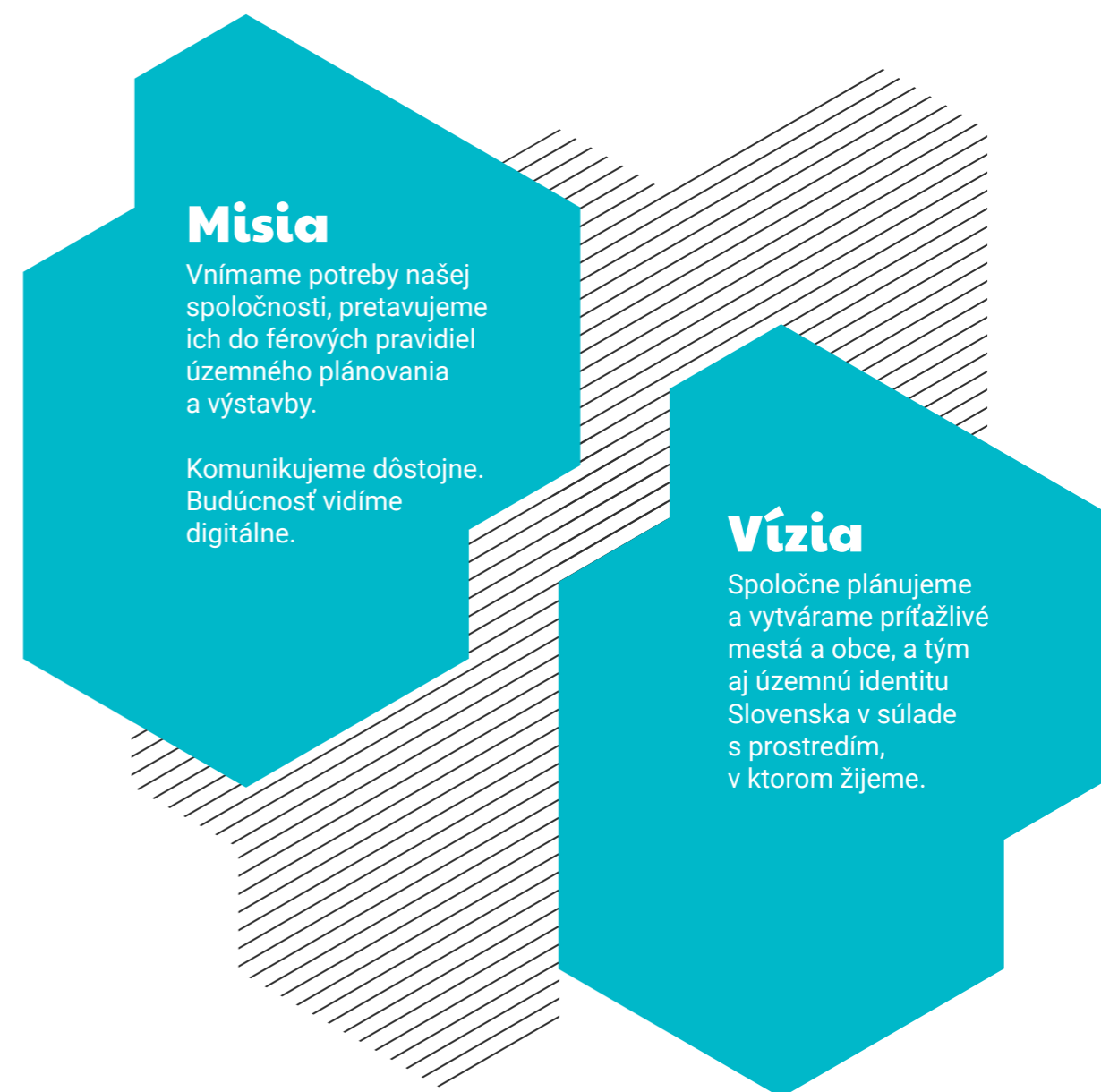
Plne si uvedomujeme, že bez vízie nevieme, kam ideme a náš úrad má jasnú a silnú víziu. Je ňou dosiahnuť, aby na Slovensku prebiehala celospoločenská diskusia a dohoda na tom, ako bude krajina vyzeráť. Aby sa viac dbalo na potreby občanov, aj krajiny a prírody, trendy vývoja doma aj v okolitých krajinách. S cieľom zamerať sa na meniace sa spoločenské aj hospodárske pomery a smerovať územné plánovanie a výstavbu do modernej doby. Zodpovednosť, ktorá bola nášmu úradu zverená, chápeme nielen celoslovensky, ale aj celospoločensky, a preto sa bude aj naďalej obohacovať aj komunikácia – v súlade s krokmi, ktoré sú ešte pred nami.

Národná rada Slovenskej republiky schválila dňa 27. apríla 2022 novelu zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Touto novelou okrem iného vznikol 1. júna 2022 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

**Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR je ústredným orgánom štátnej správy pre:**  
**a) územné plánovanie okrem ekologických aspektov,**  
**b) výstavbu,**  
**c) vyvlastnenie.**

Vznikom úradu sa naplňujú ciele, medzi ktoré patrí profesionalizácia štátnej správy vo výstavbe, znižovanie administratívnej záťaže pri činnostiach súvisiacich s výstavbou, zjednodušenie stavebného povoľovania, predovšetkým elektronizácia procesov a digitalizácia dát súvisiaci s územným plánovaním a výstavbou.

Odo dňa svojho zriadenia úrad vykonáva všetky činnosti potrebné k zabezpečeniu riadneho chodu a k prechodu práv a povinností v oblasti územného plánovania, výstavby a vyvlastnenia podľa doterajších všeobecne záväzných právnych predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na úrad od 1. januára 2023.



## PÔSOBNOSŤ ÚRADU

### Kompetencie v oblasti územného plánovania:

- koordinuje činnosť ústredných orgánov štátnej správy, okresných úradov v sídle kraja, samosprávnych krajov a obcí,
- je dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní koncepcií, politík a programov ministerstiev a samosprávnych krajov,
- metodicky riadi výkon štátnej správy na úseku územného plánovania okresného úradu v sídle kraja, odboru výstavby a bytovej politiky,
- vypracúva metodiku obstarávania územných plánov regiónov, územných plánov obcí a územných plánov zón a metodicky usmerňuje orgány územného plánovania,
- organizuje vzdelávanie zamestnancov samosprávnych krajov a obcí, ktoré obstarávajú územnoplánovacie podklady a územnoplánovacie dokumenty,
- overuje skúškou odbornú spôsobilosť na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov obcami a samosprávnymi krajinami,
- vedie register odborne spôsobilých osôb,
- zabezpečuje úlohy medzinárodnej spolupráce v oblasti územného rozvoja s osobitným dôrazom na spoluprácu so susednými štátmi, s členskými štátmi Európskej únie a Rady Európy v rámci Územnej agendy Európskej únie, Európskej konferencie ministrov zodpovedných za územné / regionálne plánovanie Rady Európy, Dohovoru o krajine v oblasti územného plánovania, Výboru pre bývanie a územný manažment Európskej hospodárskej komisie OSN,
- obstaráva Stratégiu územného rozvoja Slovenska a jej aktualizáciu,
- obstaráva Konceptiu územného rozvoja Slovenska a jej aktualizáciu a predkladá ju vláde Slovenskej republiky na schválenie,
- zverejňuje Konceptiu územného rozvoja Slovenska,
- obstaráva územno-technické podklady a poveruje ostatné orgány územného plánovania ich obstaraním,
- posudzuje zadanie a návrh územného plánu regiónu a návrh zmien a doplnkov územného plánu regiónu,
- prevádzkuje a sprístupňuje informačný systém o územnom plánovaní,
- predkladá vláde každé štyri roky správu o stave v oblasti územného rozvoja Slovenskej republiky,
- zabezpečuje poskytovanie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí,
- rieši spory pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, ak sa ich nepodarí odstrániť dohodou medzi príslušnými orgánmi štátnej správy.



### Kompetencie v oblasti výstavby:

- vypracúva koncepcie a smery rozvoja na úseku územného rozhodovania, stavebného poriadku, štátneho stavebného dohľadu, stavebnej inšpekcie a vyvlastňovania,
- zabezpečuje spoluprácu s inými štátmi, medzinárodnými organizáciami a s orgánmi Európskej únie,
- spolupracuje s Európskou komisiou na úseku uznávania odborných kvalifikácií pre výkon povolání architekt a stavebný inžinier,
- vytvára koncepciu bezpečnosti a vhodnosti výstavby a jednotnej technickej politiky určením všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, vrátane požiadaviek na stavby určené pre bezbariérové užívanie,
- vykonáva štátnu stavebnú správu, riadi a kontroluje jej výkon,
- metodicky usmerňuje činnosť okresného úradu v sídle kraja, stavebného úradu a Slovenskej stavebnej inšpekcie,
- zabezpečuje hlavný štátny stavebný dohľad,
- vykonáva štátnu správu vo veciach vyvlastnenia, riadi a kontroluje jej výkon uskutočňovaný okresnými úradmi v sídle kraja,
- určuje príslušnosť stavebného úradu pre vydanie rozhodnutia, ak sa má opatrenie alebo stavba uskutočniť v územnom obvode viacerých krajov,
- koordinuje postupy správnych orgánov preskúmajúcich záujmy chránené osobitnými predpismi v konaniach podľa stavebného zákona,
- koordinuje uplatňovanie stavebného zákona špeciálnymi, vojenskými a inými stavebnými úradmi,
- po prerokovaní s príslušnými ústrednými orgánmi štátnej správy rozhoduje o rozporoch v konaniach podľa stavebného zákona v prípade, že sa vzniknutý rozpor neodstráni dohodou medzi príslušnými dotknutými správnymi orgánmi,
- určuje obsah a rozsah odbornej prípravy a postup pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu na výkon činnosti stavebného úradu,
- overuje skúškou osobitný kvalifikačný predpoklad na výkon činnosti stavebného úradu,
- určuje v spolupráci so Slovenskou komorou architektov a Slovenskou komorou stavebných inžinierov obsah odbornej skúšky, navrhuje vymenovanie členov skúšobnej komisie, navrhuje preskúšanie oprávnených osôb a koordinuje činnosti týchto komôr,
- vykonáva kontrolnú a evidenčnú činnosť priestupkov ukladaných podľa stavebného zákona, poskytuje dotácie na prenesený výkon štátnej správy na obce na úseku stavebného poriadku.

# PERSONÁLNE ZDROJE ÚRADU A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



## PERSONÁLNE ZDROJE ÚRADU

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky je ústredným orgánom štátnej správy. Zámerom je vybudovať moderný úrad novej generácie. V období od 1. júna 2022 do 31. decembra 2022 tvoril úrad pomerne štíhly tím – v pracovnom pomere boli k 31. decembru 2022 štyria zamestnanci, ďalších 16 bolo v štátnozamestnaneckom pomere. Celkový počet zamestnancov bol 19, z toho 9 žien a 10 mužov.

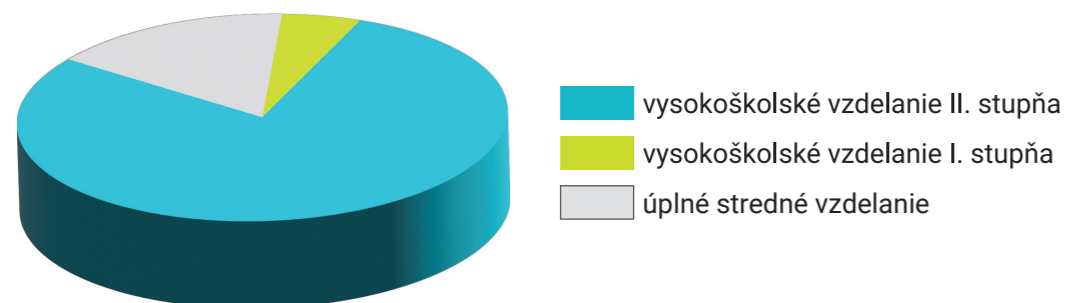
Predseda a generálny tajomník služobného úradu boli prvými zamestnancami vôbec a vládou SR boli vymenovaní pri vzniku úradu 1. júna 2022. Menovací dekrét k 1. novembru 2022 prevzala podpredsedníčka nášho úradu.

### Štruktúra zamestnancov k 31. decembru 2022

Počet vedúcich zamestnancov: 5  
Počet ostatných zamestnancov: 14

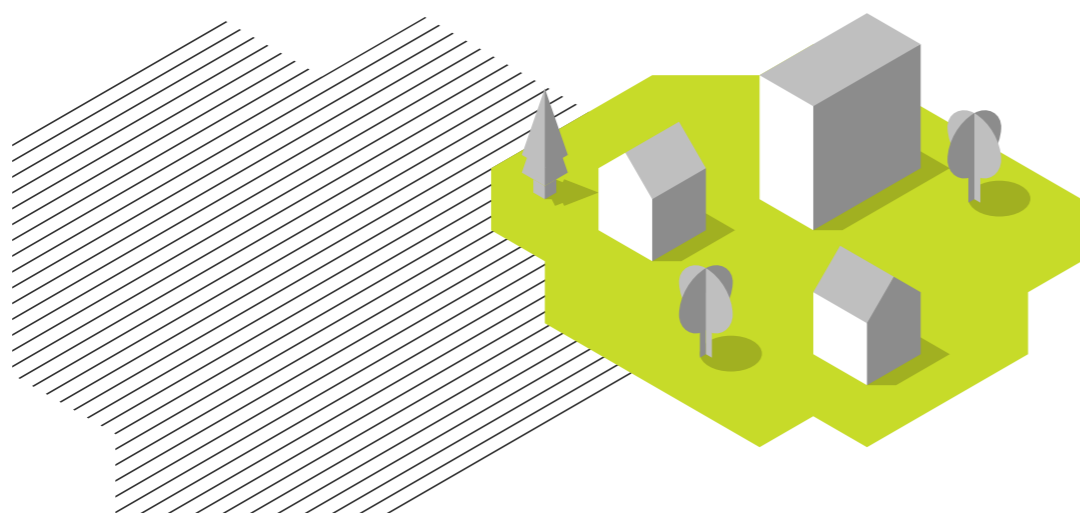
### Vzdelanostná štruktúra

úplné stredné vzdelanie – 3 zamestnanci  
vysokoškolské vzdelanie I. stupňa – 1 zamestnanec  
vysokoškolské vzdelanie II. stupňa – 15 zamestnancov



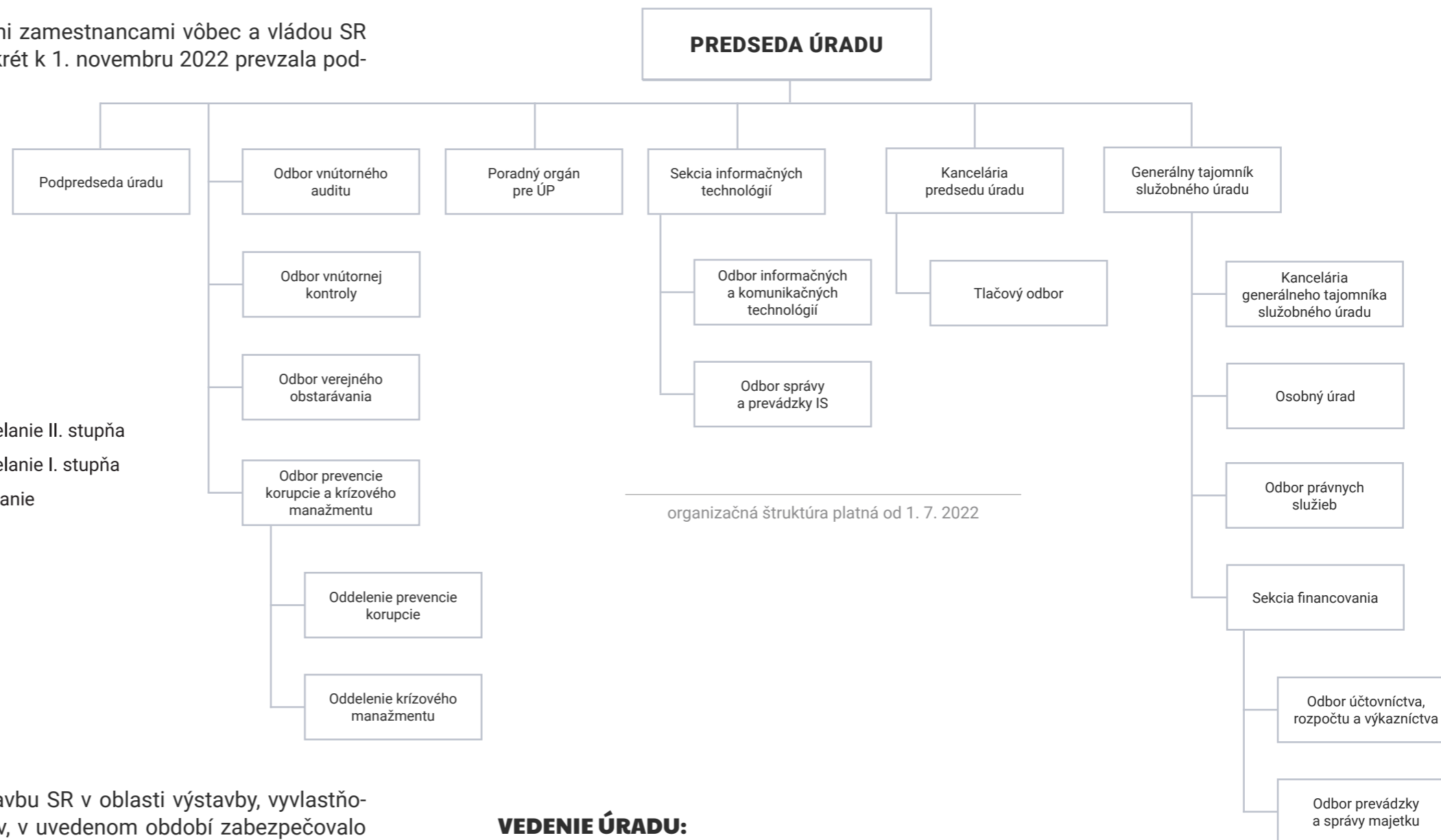
Vekový priemer zamestnancov bol 42 rokov.

Plnenie hlavných úloh Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR v oblasti výstavby, vyvlastňovania a územného plánovania, okrem ekologických aspektov, v uvedenom období zabezpečovalo 5 zamestnancov a 14 zamestnancov vykonávalo činnosti potrebné k zabezpečeniu chodu úradu.



## ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Od 1. júna 2022 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR riadi a za jeho činnosť zodpovedá predseda úradu Martin Hypký, generálnym tajomníkom služobného úradu je od 1. júna 2022 Viktor Očkay a od 1. novembra 2022 je podpredsedníčkou pre územné plánovanie Milota Sidorová. Následne boli vytvorené ďalšie útvary, ktoré boli včlenené do organizačnej štruktúry.



### VEDENIE ÚRADU:



**Martin Hypký**  
predseda úradu



**Milota Sidorová**  
podpredsedníčka  
pre územné plánovanie

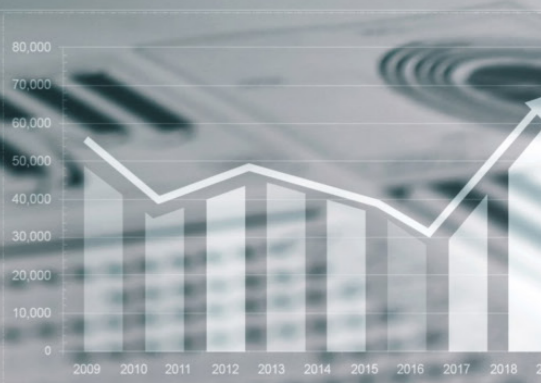


**Viktor Očkay**  
generálny tajomník  
služobného úradu

# HOSPODÁRENIE



WAZ	+111.51	-99.31
RZ	+92.21	-87.59
AW	+87.14	-67.54
AD	+131.94	-121.49
EW	+74.68	-67.24
S	+94.71	-61.41
AP	+77.91	-59.36





Činnosť rozpočtovej kapitoly ÚÚPV SR (ďalej aj „kapitola“) začala 1. júna 2022. Na zabezpečenie riadneho a plynulého chodu ÚÚPV SR bol rozpočet výdavkov v priebehu roka 2022 upravený rozpočtovými opatreniami Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej aj „MF SR“) na sumu 10 948 196 €.

V sledovanom období kapitola príjmy nedosiahla. Výdavky reálne čerpané v období od júla 2022 do decembra 2022 dosiahli objem 9 250 560 €, čo predstavuje 84,5 % z upraveného rozpočtu. Všetky výdavky boli realizované s kódom zdroja 111 – Rozpočtové prostriedky kapitoly.

Výsledok rozpočtového hospodárenia z hľadiska rozpočtovaných a skutočne dosiahnutých príjmov a čerpaných výdavkov bol nasledovný (v eurách):

	Rozpočet 2022		Skutočnosť 2022	% plnenia k upravenému rozpočtu
	Schválený	Upravený		
<b>Príjmy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
z toho: prijaté z rozpočtu EÚ	-	-	-	-
<b>Výdavky spolu</b>	<b>0</b>	<b>10 948 196</b>	<b>9 250 560</b>	<b>84,5</b>
z toho: kryté prostriedkami EÚ	-	-	-	-
<b>Saldo príjmov a výdavkov</b>	<b>0</b>	<b>-10 948 196</b>	<b>- 9 250 560</b>	<b>84,5</b>
z toho: z prostriedkov EÚ	-	-	-	-

Kapitola pri hospodárení s finančnými prostriedkami postupovala v súlade so zásadami hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti pri dodržiavaní legislatívnych predpisov, najmä zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uznesení vlády SR, metodických pokynov a usmernení MF SR.

Rozpis a plnenie záväzných ukazovateľov výdavkov ÚÚPV SR sú uvedené v tabuľke nižšie. Plnenie záväzných ukazovateľov bolo v roku 2022 v kapitole nasledovné (v eurách):

Záväzný ukazovateľ	Rozpočet 2022		
	Schválený	Upravený	Skutočnosť
<b>I. PRÍJMY KAPITOLY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzný ukazovateľ	0	0	0
Prostriedky Európskej únie	0	0	0
<b>II. VÝDAVKY KAPITOLY CELKOM (A+B+C)</b>	<b>0</b>	<b>10 948 196</b>	<b>9 250 560</b>
<b>A. Výdavky spolu bez prostriedkov Európskej únie</b>	<b>0</b>	<b>10 948 196</b>	<b>9 250 560</b>
A.1 Rozpočtové prostriedky kapitoly, kód zdroja 111	0	10 948 196	9 250 560
kód zdroja 131	0	0	0
A.2 Prostriedky na spolufinancovanie	0	0	0
Mzdy, platy služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610, kód zdroja 111)	0	394 926	281 692
z toho: mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania aparátu ústredného orgánu	0	394 926	281 692
Počet zamestnancov rozpočtových organizácií v zmysle prílohy č. 1 k uzneseniu vlády SR č. 577/2021 (osoby)	0	15	13,7*
Aparát ústredného orgánu (osoby)	0	15	13,7
A.3 Kapitálové výdavky (700) bez prostriedkov spolufinancovania	0	251 216	243 180

\* priemerný evidenčný počet zamestnancov

Záväzný ukazovateľ	Rozpočet 2022		
	Schválený	Upravený	Skutočnosť
<b>B. Prostriedky podľa § 17 ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Prostriedky Európskej únie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky štátneho rozpočtu na realizáciu programov na r. 2022</b>			
OHG Tvorba a implementácia politík	0	10 659 921	8 985 424
OEK15 Informačné technológie financované zo štátneho rozpočtu – ÚÚPV SR	0	288 275	265 136

V roku 2022 boli rozpočtové prostriedky čerpané v rámci programov / podprogramov:

- **Program OHG Tvorba a implementácia politík** (Gestor: ÚÚPV SR). Program je zameraný na vybudovanie technických a personálnych kapacít pre zabezpečenie činností v súvislosti s prechodom práv a povinností v oblasti územného plánovania, výstavby a vyvlastnenia,
- **Medzirezortný program OEK Informačné technológie financované zo štátneho rozpočtu** (Gestor: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR).

Podprogram: OEK15 Informačné technológie financované zo štátneho rozpočtu – ÚÚPV SR.

## Príjmy

V roku 2022 nemala kapitola rozpočtované žiadne príjmy.

## Výdavky

Čerpanie výdavkov v členení na bežné výdavky a kapitálové výdavky bolo nasledovné (v eurách):

Ukazovateľ	Rozpočet 2022		Skutočnosť 2022	% plnenia k upravenému rozpočtu
	Schválený	Upravený		
<b>Výdavky kapitoly</b>	<b>0</b>	<b>10 948 196</b>	<b>9 250 560</b>	<b>84,5</b>
z toho:				
600 Bežné výdavky	0	10 696 980	9 007 380	84,2
700 Kapitálové výdavky	0	251 216	243 180	96,8

Vyhodnotiť nárast, resp. pokles výdavkov kapitoly oproti predchádzajúcemu rozpočtovému obdobiu nie je možné, keďže ide o počiatočné čerpanie prostriedkov novovzniknutého úradu.

## Výdavky kapitoly podľa ekonomickej klasifikácie

### Bežné výdavky (600)

Čerpanie výdavkov hlavnej kategórie Bežné výdavky podľa jednotlivých kategórií bolo nasledovné:

Ukazovateľ	Rozpočet 2022		Skutočnosť 2022	% plnenia k upravenému rozpočtu
	Schválený	Upravený		
<b>600 Bežné výdavky</b>	<b>0</b>	<b>10 696 980</b>	<b>9 007 380</b>	<b>84,2</b>
z toho:				
610 Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV	0	394 926	281 693	71,3
620 Poistné a príspevok do poisťovní	0	138 026	138 026	100,0
630 Tovary a služby	0	10 159 637	8 583 270	84,5
640 Bežné transfery	0	4 391	4 391	100,0

Bežné výdavky kapitoly boli rozpočtovými opatreniami upravené na sumu 10 696 980 €. Skutočné čerpanie predstavovalo čiastku 9 007 380 €, t. j. 84,2 % z upraveného rozpočtu.

## Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610)

Čerpanie výdavkov kategórie Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania v členení podľa zdrojov financovania bolo nasledovné (v eurách):

Ukazovateľ	Rozpočet 2022		Skutočnosť 2022	% k upravenému rozpočtu
	Schválený	Upravený		
<b>610 Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV</b>	<b>0</b>	<b>394 926</b>	<b>281 693</b>	<b>71,3</b>
z toho:				
zdroj 111	0	394 926	281 693	71,3

Výdavky na mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania boli upravené rozpočtovými opatreniami na sumu 394 926 €. Skutočné čerpanie bolo k 31. decembru 2022 vo výške 281 693 €, t. j. 71,3 % z upraveného rozpočtu.

Závazný ukazovateľ v kategórii Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania na zdroji 111 bol dodržaný.

## Poistné a príspevok do poisťovní (620)

Výdavky na poistné a príspevky do poisťovní boli upravené na sumu 138 026 €. Skutočné čerpanie predstavovalo čiastku 138 026 €, t. j. 100,0 % z upraveného rozpočtu.

Rozpočtové prostriedky boli čerpané na povinné odvody do Sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní.

## Tovary a služby (630)

Čerpanie výdavkov v kategórii Tovary a služby v členení podľa položiek bolo nasledovné (v eurách):

Ukazovateľ	Rozpočet 2022		Skutočnosť 2022	% k upravenému rozpočtu
	Schválený	Upravený		
<b>630 Tovary a služby</b>	<b>0</b>	<b>10 159 637</b>	<b>8 583 270</b>	<b>84,5</b>
v tom:				
631 Cestovné náhrady	0	26 648	23 984	90,0
632 Energie, voda a komunikácie	0	17 395	11 255	64,7
633 Materiál	0	98 072	83 649	85,3
634 Dopravné	0	18 732	6 572	35,1
635 Rutinná a štandardná údržba	0	0	0	-
636 Nájomné za nájom	0	77 983	5 662	7,3
637 Služby	0	9 920 807	8 452 148	85,2

V hlavnej kategórii Tovary a služby boli rozpočtované celkové výdavky za rok 2022 vo výške 10 159 637 €, skutočne čerpané boli vo výške 8 583 270 €, čo predstavuje 84,5 % z upraveného rozpočtu.

Najväčšie čerpanie bolo v položkách 637 Služby a 633 Materiál.

## Cestovné náhrady (631)

V položke Cestovné náhrady boli čerpané rozpočtové prostriedky vo výške 23 984 €.

Čerpanie výdavkov na tuzemské pracovné cesty bolo vo výške 983 € a na zahraničné pracovné cesty vo výške 23 001 €. Zamestnanci úradu v roku 2022 absolvovali celkovo 6 zahraničných pracovných ciest s hlavnými cieľmi predstaviť v zahraničí novú stavebnú legislatívu a zámer vlády SR v oblasti digitalizácie stavebného konania a územného plánovania.

## Energie, voda a komunikácie (632)

V položke Energie, voda a komunikácie boli čerpané rozpočtové prostriedky vo výške 11 255 € na:

- poštové služby – 95 €,
- komunikačnú infraštruktúru – 11 160 €, prostriedky boli použité hlavne na zabezpečenie úhrad telefónnych poplatkov a prístup k internetu.

## Materiál (633)

V položke Materiál boli čerpané rozpočtové prostriedky vo výške 83 649 €, najmä na:

- prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia – 1 422 €,
- výpočtovú techniku – 68 554 €,
- licencie – 11 359 €,
- všeobecný materiál (kancelársky, čistiaci a hygienický materiál, tonery a iné) – 1 829 €.

## Dopravné (634)

V položke Dopravné boli čerpané rozpočtové prostriedky vo výške 6 572 €. Výdavky na nákup pohonných hmôt vo výške 3 302 € súviseli so spotrebou pohonných hmôt v rámci prevádzky služobných motorových vozidiel.

Výdavky na servis a údržbu vozidiel, poistenie vozidiel (zákonne aj havarijné) a diaľničné známky sa vynaložili vo výške 3 270 €.

## Rutinná a štandardná údržba (635)

V položke Rutinná a štandardná údržba neboli v roku 2022 čerpané rozpočtové prostriedky.

## Nájomné za nájom (636)

V položke Nájomné za nájom boli čerpané rozpočtové prostriedky vo výške 5 662 €, z toho na prenájom kancelárskych priestorov vo výške 3 594 € a softvéru vo výške 2 068 €.

## Služby (637)

V položke Služby boli čerpané rozpočtové prostriedky vo výške 8 452 148 €. V rámci tejto položky bolo najvyššie čerpanie na úlohy výskumu a vývoja vo výške 8 163 000 €, čo predstavuje 74,6 % z celkového upraveného rozpočtu. Tieto prostriedky boli čerpané na zabezpečenie tzv. Proof of Concept v nadväznosti na prípravu nadrezortného informačného systému verejnej správy, určeného na plnenie úloh územného plánovania a úloh vo výstavbe.

Ďalej boli čerpané rozpočtové prostriedky najmä na:

- školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympóziá – 5 954 €,
- propagáciu, reklamu a inzerciu – 18 279 €,
- všeobecné služby – 1 939 €,
- špeciálne služby (právne služby, BOZP) – 80 030 €,
- prídely do sociálneho fondu (v zmysle platných predpisov) – 2 273 €.

- odmeny zamestnancov vykonávajúcich práce mimo pracovného pomeru – 177 133 €,
- reprezentačné výdavky – 2 332 €.

### Bežné transfery (640)

V kategórii Bežné transfery boli čerpané rozpočtované prostriedky vo výške 4 391 €, a to na:

- finančný príspevok zamestnávateľa na stravovanie zamestnancov – 2 203 €,
- nemocenské dávky a príplatky k nemocenskému – 2 188 €.

### Kapitálové výdavky (700)

MF SR povolilo v roku 2022 kapitole prekročiť limit kapitálových výdavkov vo výške 579 816 €. Rozpočtové prostriedky boli čerpané vo výške 243 180 €, z toho na nákup osobných automobilov vo výške 71 400 € a výpočtovej techniky vo výške 171 780 €.

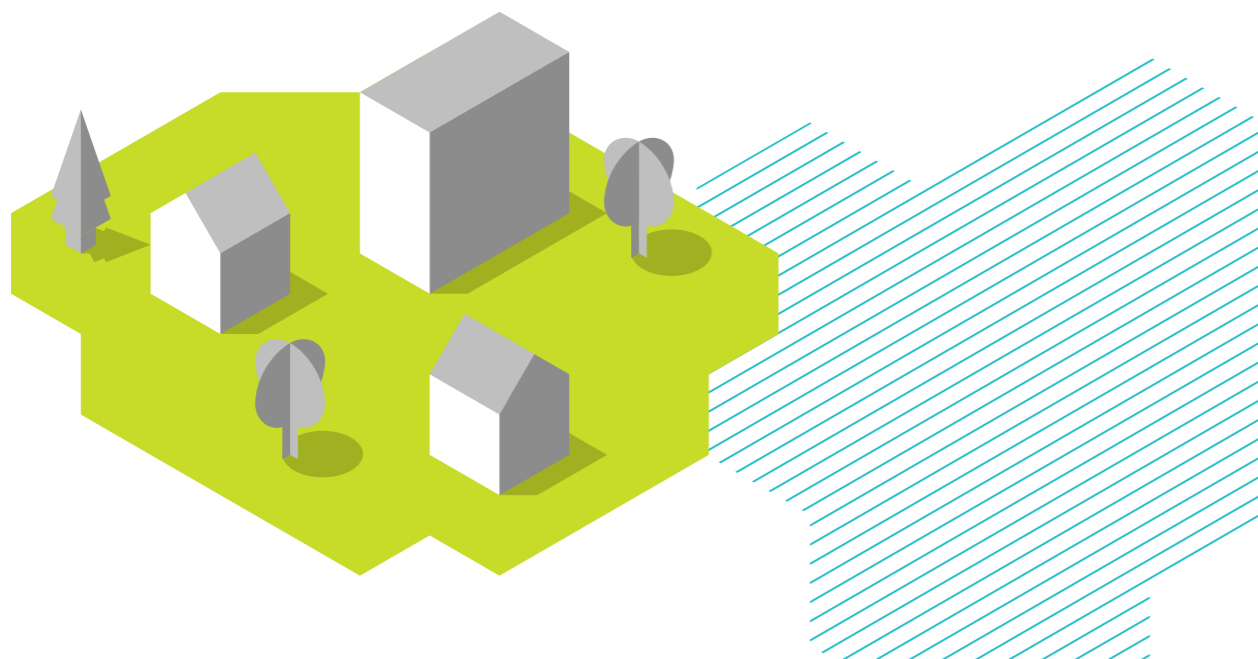
Kapitola v zmysle § 8 ods. 6 a § 18 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požiadala MF SR o viazanie kapitálových výdavkov z dôvodu ich použitia v nasledujúcom rozpočtovom roku v celkovej sume 328 600 €, kód zdroja 111.

## Výdavky kapitoly podľa funkčnej klasifikácie

Čerpanie výdavkov v členení podľa funkčnej klasifikácie bolo nasledovné (v eurách):

Funkčná klasifikácia	Rozpočet 2022		Skutočnosť 2022	%
	Schválený	Upravený		
<b>06 BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ</b>	<b>0</b>	<b>10 948 196</b>	<b>9 250 560</b>	<b>84,5</b>
06.1 Rozvoj bývania	0	10 948 196	9 250 560	84,5
06.1.0 Rozvoj bývania	0	10 948 196	9 250 560	84,5

Predmetom klasifikácie COFOG je triedenie výdavkov jednotlivých inštitúcií sektora verejnej správy podľa funkcie. Ako vyplýva z vyššie uvedeného prehľadu, všetky výdavky kapitoly boli v roku 2022 sledované na jednej funkčnej klasifikácii 06.1.0 Rozvoj bývania.



## SPOLUPRÁCA S AKADEMICKOU OBCOU

Na ÚÚPV SR si uvedomujeme, aké dôležité je zdieľanie vedomostí a skúseností. Chceme čerpať z potenciálu, ktorý ponúkajú domáci odborníci v akademickom sektore, preto sme v septembri 2022 našťarovali spoluprácu s **Technickou univerzitou v Košiciach (TUKE)**.

Primárnym cieľom spolupráce je overenie konceptu Digitálnej dvojčky a automatického povoľovania výstavby v praxi. Ako testovací polygón bol odborníkmi vybraný okres Žiar nad Hronom. Práve v tomto okrese sa bude overovať koncept digitalizácie dendrológie, územného plánu zóny, drobnej stavby, stavby rodinného domu, monitorovania podzemných sietí a stavby cesty. Tento projekt má tri hlavné ciele, a to detailnú funkčnú špecifikáciu, nefunkčný prototyp a funkčný prototyp.

Medzi oblasti spolupráce patrí výskum a vývoj v oblasti modelovania stavieb a presných 3D modelov územia, ktoré sú prvkom digitálnej transformácie.

### Aké sú prínosy pre náš úrad?

- súčinnosť pri prenose poznatkov špičkového výskumu vedeckých inštitúcií, výskumných pracovísk a stavovských a profesijných organizácií pri plnení úloh ÚÚPV SR v oblasti prípravy, zavádzania a uplatňovania novej legislatívy v praxi,
- overovanie konceptov riešenia v oblasti diaľkového snímania a spracovania klasifikovaných 3D modelov územia a stavieb, počítačového videnia, strojového učenia umelej inteligencie mapovania a geolokalizácie, informačného modelovania miest a stavieb,
- vzdelávanie a príprava absolventov pre potreby územného plánovania a výstavby v podmienkach digitálneho a udržateľného stavebníctva,
- súčinnosť pri plnení záväzku Slovenskej republiky, ako členského štátu Európskej únie, vo vzťahu k právnej a technickej implementácii a uplatniteľnosti (vykonateľnosti) vykonávacích nariadení.

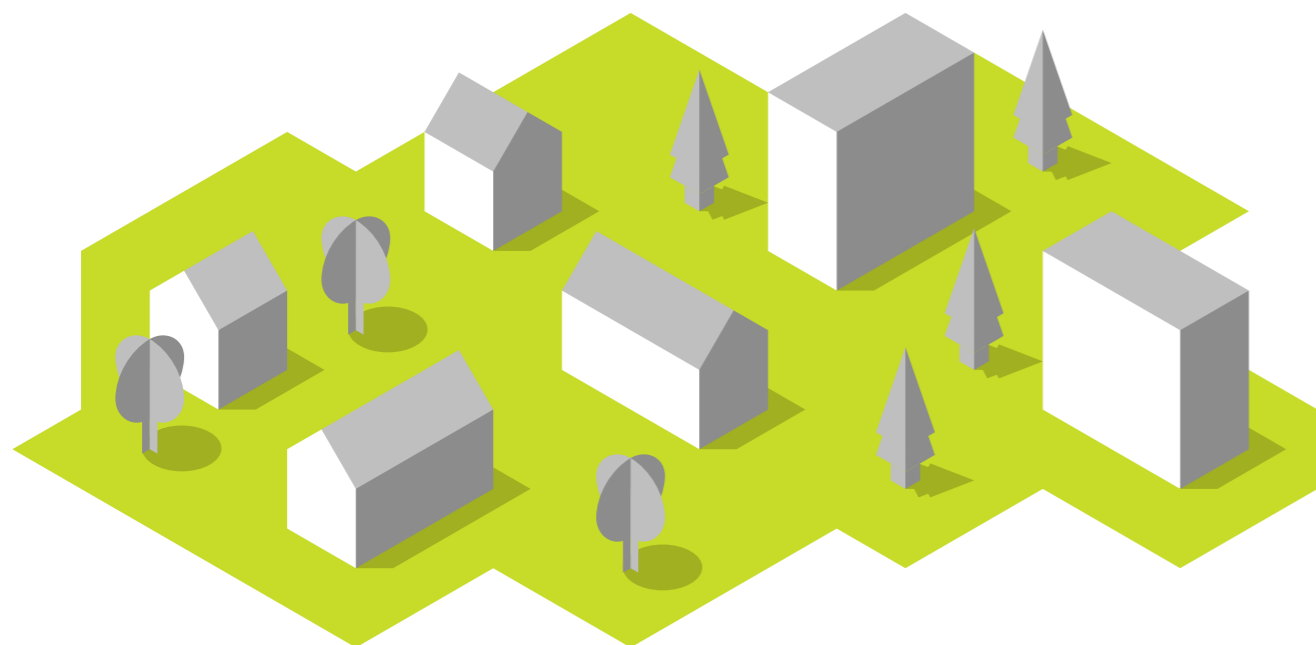
### Aké sú prínosy pre Technickú univerzitu v Košiciach?

- sprístupnenie modelu Digitálnej dvojčky na vykonávanie integrovaného výskumu na viacerých pracoviskách a fakultách, v ktorých má TUKE akreditáciu a zároveň vykonáva vedeckú a vzdelávaciu činnosť,
- budovanie vedeckej a technologickej znalostnej bázy, inovácií a pracovnej sily v oblastiach umelej inteligencie a automatizácie, digitálneho a udržateľného stavebníctva, ekológie, výrobných technológií,
- experimentálny výskum a inovácie v oblasti digitálneho stavebníctva a technológií, ktoré vytvárajú konštrukcie a stavby neškodné pre životné prostredie, výkonnejšie a ekonomickejšie pre prevádzku,
- vykonávanie skúšok stavebných materiálov, prvkov, konštrukcií a technológií vo virtuálnom prostredí Digitálnej dvojčky,
- budovanie vedeckej a technologickej znalostnej bázy, inovácií a pracovnej sily v oblastiach tvorby budov a prostredia, navrhovanie pozemných stavieb a architektúry, navrhovania inžinierskych a dopravných stavieb, procesov riadenia v stavebníctve, diagnostiky konštrukcií a stavieb, strojového učenia a umelej inteligencie mapovania a geolokalizácie, informačného modelovania miest a stavieb v prostredí Digitálnej dvojčky uceleného územia.



## AKÉ MÁME PLÁNY A ÚLOHY NA ROK 2023

- Agenda úradu má široký presah s politikami, ktoré sú diskutované nielen na európskej, ale aj na globálnej úrovni. Z tohto dôvodu považujeme za nevyhnutné nadväzovať bilaterálne vzťahy, ale aj budovať povedomie o úrade s európskymi inštitúciami a zahraničnými partnermi. Úvodné stretnutia v Bruseli už potvrdili, že reforma, ktorú náš úrad spustil, sa stretla s veľmi pozitívnou odozvou a na tomto chceme postaviť ďalšie budovanie zahraničnej spolupráce.
- Máme ambíciu obstaráť nový portál, ktorý bude bránou do nového digitálneho sveta územného plánovania a výstavby. Pracujeme na príprave elektronických formulárov, pomocou ktorých všetci účastníci naplnia svoju povinnosť ohlasovania, podávania, vyjadrovania sa a povoľovania v procesoch územného plánovania a výstavby. Sústreďujeme sa na analýzu aktuálneho stavu, zbierame existujúce povoľovacie dokumenty, stanoviská a rozhodnutia.
- Plánujeme začať s prácami na overenie konceptu Digitálnej dvojčky. Po zozbieraní dát prebehne analýza a následne sa výstupy zaznamenajú do funkčného a nefunkčného prototypu a následne sa vytvorí funkčná špecifikácia.
- Reforma stavebnej legislatívy so sebou priniesla zmeny v rámci organizácie štátnej správy na úseku výstavby, na základe ktorých k 1. aprílu 2024 vznikne 8 regionálnych pobočiek ÚÚPV SR. V tejto súvislosti začneme s prípravnými prácami, ktorých cieľom bude organizačno-technicko-materiálne zabezpečenie týchto pobočiek. Bude spočívať najmä v zabezpečení kancelárskych priestorov, ich technického vybavenia a vytvorenia stratégie náboru a obsadzovania štátnezamestnanecských miest v jednotlivých pobočkách.
- Jedným zo základných princípov úradu je nulová tolerancia pri porušovaní zákonov. Budeme rozvíjať integritu úradu v oblasti boja s korupciou a protispoločenskou činnosťou, najmä zavedením a štandardizovaním interných procesov pre podávanie a preverovanie podnetov v tejto agende s ohľadom na ochranu oznamovateľov, priebežným riadením a vyhodnocovaním rizík, vrátane korupčných rizík, vytvorením a adekvátnym zabezpečením pozície protikorupčného koordinátora. Súvisiacou činnosťou bude budovanie integrity v tejto oblasti formou vzdelávania zamestnancov, vrátane zdieľania informácií z Rady protikorupčných koordinátorov a akcií organizovaných Úradom na ochranu oznamovateľov protispoločenskej činnosti.



- Veľkou výzvou na rok 2023, na ktorej bude pracovať celý tím územného plánovania bude vyhláška o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích dokumentoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné usporiadanie územia a metodika k nej. Prioritou tiež bude budovanie a následné rozvíjanie medirezortných vzťahov, ako aj politika budovania územného plánovania a architektúry.
- V oblasti výstavby budeme pracovať na všetkých potrebných vyhláškach. Pripravíme vyhlášku, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o výstavbe, vyhlášku o technických požiadavkách na stavby, vyhlášku o technických požiadavkách zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavieb, vyhlášku o dokumentácii stavby, vyhlášku

o výkone geografických a kartografických činností vo výstavbe.

- Počas celého roka tiež plánujeme školiť zamestnancov štátnej správy aj samospráv v aktuálne platnej legislatíve aj v nových zákonoch.
- V roku 2023 plánujeme spustenie nového webového sídla úradu. Takisto plánujeme intenzívnu komunikáciu prostredníctvom sociálnych sietí. Uvedomujeme si, že zmeny v stavebnej legislatíve sa dotknú predovšetkým občanov, preto sa pripravujeme na dôkladné vysvetlenie všetkých nových procesov a postupov.





ÚRAD PRE ÚZEMNÉ  
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Lakeside park 2  
Tomášikova 14366/64A  
831 04 Bratislava

IČO: 54 669 464