



O Z N Á M E N I E

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pre stavebné úrady, okresné úrady v sídle kraja k zákonu č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) v § 21 ods. 5 ustanovuje postup v prípadoch kedy pri zriaďovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete nedôjde k dohode s vlastníkom nehnuteľnosti, na alebo v ktorej sa má takáto sieť umiestniť, a napriek tomu podnik chce využiť dotknutú nehnuteľnosť na zriadenie siete.

V prípade ak nedôjde k vzájomnej dohode a ak podnik využije možnosť vzniku zákonného vecného bremena podľa § 21 ods. 1 ZEK, musí podľa § 21 ods. 5 ZEK preukázať splnenie podmienok jeho vzniku, ktorými je nevyhnutný rozsah obmedzenia, primeraná náhrada za obmedzenie a existencia verejného záujmu v danom prípade. Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní na základe znaleckého posudku k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

Podľa § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Na žiadosť správneho orgánu sú štátne orgány, orgány územnej samosprávy, fyzické osoby a právnické osoby povinné oznámiť skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie.

Splnenie podmienok, ktoré sa viažu na právo zriadiť a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na alebo v cudzej nehnuteľnosti posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby. Akékoľvek rozhodnutie stavebného úradu musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Stavebný úrad je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a pre tento účel si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Preto požiadavka na preukázanie, že k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady nedošlo, je oprávnená. Podnik je v súlade so správnym poriadkom povinný oznámiť stavebnému úradu skutočnosť že k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady nedošlo. Podnik predloží podklad pre rozhodnutie podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku.

V Bratislave dňa 28. marca 2023

Ing. Roman Skorka
poverený vykonávaním funkcie
generálneho riaditeľa sekcie
výstavby a vyvlastňovania