

**Stanovisko**  
**Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,**  
**Odboru štátnej stavebnej správy**

k aplikácii ustanovenia § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní  
a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov  
(podľa právneho stavu platného v čase vyhotovenia)

K problematike vybavovania doručených ohlásení drobnej stavby, stavebných úprav alebo udržiavacích prác:

Stavebný zákon v § 54 ustanovuje všeobecnú zásadu, že každú stavbu, jej zmenu alebo udržiavacie práce musí pred ich uskutočnením posúdiť stavebný úrad. V § 55 a 56 stavebného zákona sú ďalej vymenované druhy stavieb a spôsoby ich povoľovania. V § 57 stavebného zákona je upravený postup pre ohlasovanie stavieb.

Ohlásenie stavby predstavuje zjednodušený postup povoľovania stavieb. Uplatňuje sa predovšetkým na drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe alebo na stavebné úpravy a udržiavacie práce na už zrealizovanej stavbe, preto nie je predpoklad, že by mohli byť v rozpore s územným plánom obce, a že by sa ich uskutočnením mohlo podstatne ovplyvniť životné prostredie. Práve z týchto dôvodov si podľa § 39a ods. 3 písm. b) a c) stavebného zákona drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce nevyžadujú územné rozhodnutie.

V prípade stavieb elektronických komunikačných sietí, či už na jestvujúcich stavbách alebo pri prízemných stavbách, ak spĺňajú požadované parametre podľa § 55 ods. 2 písm. e), f) a g) stavebného zákona, postačí im ohlásenie, nakoľko sa budujú v prípadoch, kedy už jestvuje telekomunikačná sieť, ktorá bola povolená v územnom konaní.

Pri posudzovaní ohlásenej stavby môže dôjsť v praxi k nasledovným prípadom, pri ktorých stavebný úrad určí, že podliehajú stavebnému povoleniu:

- stavba nespĺňa parametre drobnej stavby (neplní doplnkovú funkciu, ide o stavbu podľa § 139b ods. 8 stavebného zákona, má väčšie rozmery a pod.),
- stavba spĺňa parametre drobnej stavby, ale jej uskutočnením môže dôjsť k zásahom do vlastníckeho alebo iného práva iných osôb, môžu byť ohrozené verejné záujmy alebo porušené všeobecne záväzné právne predpisy, umiestnenie stavby môže byť v ochrannom pásme a pod.,
- stavebné úpravy zasahujú do nosných konštrukcií stavby, mení sa nimi vzhľad stavby,
- ohlásená jednoduchá stavba nemá vydané územné rozhodnutie.

Stavebný úrad je povinný vybaviť ohlásenú stavbu podľa § 57 stavebného zákona a má na to dve možnosti – oznámenie o tom, že nemá námietky voči ohlásenej stavbe alebo určenie, že stavbu je možné uskutočniť na základe stavebného povolenia (čo v podstate predstavuje zamietnutie žiadosti o ohlásenie stavby). V prípade, že stavebný úrad má voči ohlasovanej stavbe námietky, má možnosť so stavebníkom tieto námietky prejednať (stavebný úrad predvolá stavebníka za účelom objasnenia podania) a prípadne niektoré nedostatky odstrániť. Ak však k dohode nedôjde, stavebný úrad postupuje tak, že stavebníkovi oznámi, že určuje, že ohlásenú stavbu je možné uskutočniť len na základe stavebného povolenia. V nasledujúcom správnom konaní (stavebnom konaní) potom môže stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietnuť alebo v prípade povolenia stavby stanoviť podmienky na jej uskutočnenie.

Doklady, ktoré sa prikladajú k ohláseniu drobnej stavby upravuje § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.. Stavebný úrad pri ohlásenej stavbe skúma to, či stavba vyhovuje kritériám podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona. Ak vyhovuje, nie je dôvodné žiadať, aby stavebník preukázal súlad s územným plánom obce. Ak sa stavebný úrad domnieva, že ohlásená stavba by mohla byť v rozpore s územným plánom obce určí, že stavba podlieha stavebnému povoleniu a v stavebnom konaní sa so súladom s územným plánom vysporiada.

Podanie ohlásenia podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona je podaním podľa správneho poriadku. Ak podanie neobsahuje potrebné náležitosti, stavebný úrad môže stavebníka vyzvať na doplnenie podania. Stavebný zákon oprávňuje stavebníka uskutočniť ohlásenú stavbu len na základe písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, že voči jej uskutočneniu nemá námietky. Nakoľko nejde o správne konanie, ak stavebník nedoplnil podanie na výzvu stavebného úradu v stanovenej lehote, stavebný úrad podanie odloží a stavebník stavbu uskutočniť nemôže.

Ing. Viera Rajprichová, PhD.  
riadiateľka  
odboru štátnej stavebnej správy