

### **Metodické usmernenie**

## **Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odboru štátnej stavebnej správy k vydávaniu záväzných stanovísk podľa § 120 stavebného zákona stavebnými úradmi, ktoré boli podľa § 119 stavebného zákona určené na vydanie územného rozhodnutia.**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy v záujme zjednotenia postupu všetkých stavebných úradov oznamuje:

Ustanovenie § 117 stavebného zákona určuje obec ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, správny orgán prvého stupňa. Nasledujúce ustanovenia stavebného zákona uvádzajú, kedy obec stavebným úradom nie je. Kým ustanovenia § 117a a 117b stavebného zákona určujú zmeny vecnej príslušnosti stavebného úradu (obce), v ustanovení § 119 stavebného zákona sa uvádzajú odchýlky miestnej príslušnosti stavebného úradu.

Zmena miestnej príslušnosti sa určuje jednotlivo pre konkrétnu stavbu, najmä pri povoľovaní líniových stavieb, rozsiahlych stavieb alebo rozsiahlych súborov stavieb, rozsiahlych terénnych úprav a pod. Z dikcie ustanovenia § 119 ods. 1 stavebného zákona vyplýva, že v prípade umiestňovania týchto rozsiahlych stavieb, ktoré zasahujú do územného obvodu dvoch alebo viacerých stavebných úradov, miestnu príslušnosť stavebného úradu (jej zmenu) určí krajský stavebný úrad (na základe posúdenia rozsahu stavby, polohy stavebného úradu v súvislosti s trasou stavby a na základe posúdenia odborných predpokladov a kapacitných možností stavebného úradu). Rovnaký postup, podľa § 119 ods. 2 stavebného zákona, uplatní aj pre MDVRR SR, ktoré určuje miestnu príslušnosť stavebného úradu pri stavbách, ktoré sa majú uskutočniť v územnom obvode viacerých krajov. Určením konkrétnej obce za miestne príslušný stavebný úrad sa na konanie v konkrétnom prípade odoberie miestna príslušnosť ostatným stavebným úradom, v územnom obvode ktorých sa konkrétna stavba nachádza.

V ustanovení § 120 ods. 1 stavebného zákona sú uvedené stavby, ktorých povoľovanie (s výnimkou právomoci vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia) prináleží špeciálnym stavebným úradom. Pôsobnosť špeciálnych stavebných úradov je určená osobitnými predpismi a ak tieto neuvádzajú inak, špeciálne stavebné úrady pri povoľovaní stavieb postupujú podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov. Z ustanovenia § 120 ods. 2 stavebného zákona vyplýva, že špeciálne stavebné úrady môžu povoliť stavbu, alebo jej zmenu len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona, vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý jediný môže po preskúmaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (projektu stavby) skontrolovať a overiť dodržanie podmienok územného rozhodnutia a na ich základe vydá záväzné stanovisko k stavbe, alebo jej samostatnej časti, pre príslušný špeciálny stavebný úrad.

Z uvedených ustanovení stavebného zákona vyplýva, že pri povoľovaní líniových stavieb, rozsiahlych stavieb alebo rozsiahlych súborov stavieb, rozsiahlych terénnych úprav a pod., ktoré zasahujú do územného obvodu dvoch alebo viacerých stavebných úradov, alebo v územnom obvode viacerých krajov, záväzné stanovisko pre špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona vydáva ten miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol krajským stavebným úradom alebo MDVRR SR určený na vydanie územného rozhodnutia.

**Ing. Viera Rajprichová**  
riaditeľka odboru štátnej stavebnej správy

Bratislava, júl 2012  
Vypracovala: Ing. Marta Sáková