

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Prezídium Hasičského a záchranného zboru

Zabezpečenie protipožiarnej bezpečnosti jednoduchých a drobných stavieb pri
výkone verejnej správy na úseku územného rozhodovania a stavebného
poriadku stavebným úradom.

august 2018

Orgány štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi podľa § 16 ods. 1 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o ochrane pred požiarmi“) a to Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Prezídium Hasičského a záchranného zboru, krajské riaditeľstvá Hasičského a záchranného zboru a okresné riaditeľstvá Hasičského a záchranného zboru sú pre konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) dotknutým orgánom chrániacim požiadavky stanovené v právnych predpisoch s technickým obsahom z oblasti protipožiarnej bezpečnosti stavieb a technických noriem.

Výkon štátneho požiarneho dozoru posudzovaním projektovej dokumentácie z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti a posudzovanie stavieb z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti podľa schválenej projektovej dokumentácie v rozsahu konaní podľa stavebného zákona sa podľa § 25 ods. 4 zákona o ochrane pred požiarmi nevzťahuje na jednoduché a drobné stavby definované v § 139b stavebného zákona.

Pretože orgány štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi si posúdenie dokumentácie jednoduchých a drobných stavieb nevyhradili, podľa § 63 stavebného zákona v týchto stavbách preskúma príslušnú dokumentáciu stavebný úrad aj z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti.

Pri povoľovaní jednoduchých a drobných stavieb príslušné stavebné úrady postupujú podľa § 55 ods. 2 a § 57 stavebného zákona, čiže procesom ohlásenia alebo stavebného konania jednoduchej alebo drobnej stavby.

K ohlásenej drobnej stavbe je stavebník povinný v súlade s § 5 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) priložiť jednoduchý situačný výkres a jednoduchý technický opis stavby. Ak má stavebný úrad pochybnosti o tom, či navrhovaná drobná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby môže určiť, že drobná stavba sa zrealizuje len na základe stavebného povolenia. V takomto prípade je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorej súčasťou je aj riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby.

K stavebnému konaniu jednoduchej stavby podľa § 58 stavebného zákona alebo ohláseniu jednoduchej stavby podľa § 57 citovaného zákona, okrem iného prikladá projektová dokumentácia, ktorá podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z obsahuje aj riešenie protipožiarnej bezpečnosti.

V odôvodnených prípadoch môže stavebný úrad požiadať príslušné okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru (krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Prezídium Hasičského a záchranného zboru) o metodickú pomoc pri posúdení stavby z hľadiska správnosti riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby. V tomto prípade sa ale nebude jednáť o stanovisko podľa § 28 zákona o ochrane pred požiarmi (prípadne § 27 alebo § 26 zákona o ochrane pred požiarmi), ktoré je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa §140b stavebného zákona, ale bude len odborným vyjadrením poskytujúcim metodickú pomoc pre stavebný úrad.

Právnická osoba, fyzická osoba-podnikateľ a fyzická osoba je povinná podľa § 9 ods.3 písm. a) a ods.4 zákona o ochrane pred požiarmi zabezpečiť prostredníctvom špecialistu

požiarnej ochrany vypracovanie riešenia protipožiarnej bezpečnosti, ak sa v procese konaní podľa stavebného zákona požaduje spracovať projektovú dokumentáciu stavby.

Špecialista požiarnej ochrany, ako odborne spôsobilá osoba zodpovedá za riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby a príslušný stavebný úrad preverí:

- v dokumentácii pre územné rozhodnutie najmä:
 - vhodnosť umiestnenia navrhovanej stavby od okolitej zástavby predovšetkým v závislosti od pravdepodobných odstupových vzdialeností,
 - určenie predpokladaného množstva vody na hasenie požiarov,
 - zabezpečenie prístupových komunikácií a nástupných plôch na zásah hasičskou jednotkou,
 - zakreslenie pravdepodobných odstupových vzdialeností, zdrojov vody, príjazdových komunikácií a nástupných plôch vo výkrese situácie stavby.

- v projektovej dokumentácii riešenia protipožiarnej bezpečnosti najmä:

a) v textovej časti

- určenie požiarneho zaťaženia a požiarneho rizika požiarneho úseku,
- stanovenie vlastností konštrukcií stavby,
- obsadenie stavby osobami,
- riešenie únikových ciest a evakuácie osôb,
- určenie odstupových vzdialeností od stavby,
- vybavenie stavby hasiacimi prístrojmi,
- zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov,
- riešenie vykurovania a vetrania stavby,
- určenie požiadaviek na elektroinštaláciu stavby

b) vo výkresovej časti

- požiarne úseky, požiarne deliace konštrukcie, označenie požiarneho úseku a požadovaný stupeň protipožiarnej bezpečnosti, požiaru odolnosť stavebných konštrukcií, druh konštrukčného prvku, požiarne uzávery, povrchové úpravy stavebných konštrukcií a ich trieda reakcie na oheň,
- únikové cesty, smery úniku evakuácie, východy na voľné priestranstvo,
- hasiace prístroje, hadicové zariadenia,
- požiarne rebríky a únikové rebríky, požiarne prostriedky,
- požiarne nebezpečný priestor, odstupové vzdialenosti,
- prístupové komunikácie a nástupné plochy na umiestnenie hasičskej techniky.

Pri stavbách podľa § 139b ods. 1 písm. f) a § 139b ods. 7 písm. e) stavebného zákona, ktoré sa umiestňujú na jestvujúcu skolaudovanú stavbu, príslušný stavebný úrad v projektovej dokumentácii riešenia protipožiarnej bezpečnosti navyše preverí, či takto umiestnená reklamná stavba:

- nezvyšuje požiarne zaťaženie jestvujúcej skolaudovanej stavby,
- nezamedzuje odvodu splodín horenia pri odvetraní jestvujúcej skolaudovanej stavby,

- neznefunkčňuje požiarne pásy medzi susednými požiarными úsekmi jestvujúcej skolaudovanej stavby,
- nepodporuje šírenie požiaru po povrchovej ploche reklamnej stavby s následným rozšírením požiaru na jestvujúcu skolaudovanú stavbu,
- neovplyvňuje bezpečnú evakuáciu osôb z jestvujúcej skolaudovanej stavby,
- nemá vplyv na odstupové vzdialenosti jestvujúcej skolaudovanej stavby,
- nebráni vykonaniu zásahu na jestvujúcej skolaudovanej stavby prostredníctvom vonkajšej zásahovej cesty.

Odbornú spôsobilosť špecialistu požiarnej ochrany overuje a osvedčenie o odbornej spôsobilosti vydáva Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Prezídium Hasičského a záchranného zboru.

V kolaudačnom konaní sa preveruje splnenie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie a overenie dokladov najmä o posúdenie nemennosti parametrov podstatných vlastností stavebného výrobku, vykonanie kontrol, revízií a funkčných skúšok osobami s odbornou spôsobilosťou ak to z predpisov vyplýva.