



MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VÝSTAVBY

ODBOR ŠTÁTNEJ STAVEBNEJ SPRÁVY

810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

06. 06. 2017

Stupeň dôvernosti: Verejné

Vec

Žiadosť o usmernenie - odpoveď

Ministerstvu dopravy a výstavby SR, sekcii výstavby, odboru štátnej stavebnej správy, (ďalej len „ministerstvo“) bola dňa _____ doručená Vaša žiadosť o usmernenie vo veci postupu pri procese v konaní o odstránení stavby nepovolenej reklamnej stavby, ktorá je zrealizovaná bez stavebného povolenia a vlastníkom pozemku nepodal žiaden návrh na jej odstránenie ani iným spôsobom nereaguje. Usmernenie žiadate z dôvodu, či môže byť uplatnený postup nariadenia odstránenia stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ak stavebný úrad pri štátnom stavebnom dohľade zistí nepovolené reklamné stavby a žiadosť o jej odstránenie nepodal vlastník pozemku, vlastník stavby alebo osoba, ktorá má iné právo k pozemku a stavbe ani záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb. Zároveň vlastník reklamnej stavby nie je z loga dostatočne známy a na výzvu o preukázanie realizovania stavby nereaguje. Komu má stavebný úrad nariadiť odstránenie takejto stavby, ak takáto osoba nepodala žiadosť o vydanie súhlasu s odstránením stavby a vlastník pozemku tiež nereaguje na túto skutočnosť, že má na svojom pozemku nelegálnu stavbu?

Ministerstvo k Vašej žiadosti uvádza:

Stavebný úrad nariadi vlastníkovi reklamnej stavby odstránenie reklamnej stavby v konaní o odstránení reklamnej stavby začatom z podnetu správneho orgánu (aj na základe podania alebo oznámenia inej osoby) z dôvodov taxatívne vymedzených v § 88 ods. 1 písm. a) až d) stavebného zákona.

Ak vlastník reklamnej stavby nie je známy, stavebný úrad oznámi rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby prostredníctvom verejnej vyhlášky v zmysle ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie stavebného úradu o odstránení stavby je rozhodnutie s vykonateľným obsahom. Vykonateľným sa toto rozhodnutie stáva po márnom uplynutí lehoty určenej v rozhodnutí na splnenie uloženej povinnosti, aj pred právoplatnosťou rozhodnutia, ak odvolanie proti

rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Ak vlastník neodstráni stavbu, následne sa postupuje podľa § 71 a nasl. správneho poriadku.

Stavebný úrad môže v zmysle ustanovenia § 88 ods. 7 stavebného zákona povoliť odstránenie reklamnej stavby aj na základe ohlásenia vlastníkovi pozemku alebo stavby alebo osobe, ktorá má iné právo k pozemku alebo stavbe alebo záujmovému združeniu vlastníkov reklamných stavieb.

S pozdravom

Ing. Tibor Németh
generálny riaditeľ sekcie výstavby