



MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia výstavby

Odbor štátnej stavebnej správy

810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100

Stupeň dôvernosti
VJ

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava
10.07.2017

Vec

Žiadosť o metodické usmernenie – problematika aktívnych bleskozvodov - odpoveď

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor štátnej stavebnej správy dostalo Váš list, ktorým žiadate o informáciu, aký bude ďalší postup orgánov štátnej správy v oblasti stavebného konania po zrušení technickej normy STN 34 1398: 2014 Ochrana pred účinkami blesku. Aktívne bleskozvody.

Postup stavebného úradu v konaní o povolení stavby upravuje zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v ust. § 62 a ďalších **vo všeobecnosti**, t.j. ustanovuje základné hľadiská verejného záujmu, ktorých dodržanie skúma v stavebnom konaní. Stavebný úrad pritom vždy kladie dôraz na dodržaní podmienok zabezpečenia ochrany životného prostredia, účinkov výstavby a budúcej prevádzky. Posudzuje, či sú splnené podmienky určené v územnom rozhodnutí pre projektovú dokumentáciu, ktorá musí byť vypracovaná tak, aby navrhovaná stavba vyhovovala základným požiadavkám na stavby, ako aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a pre jednotlivé druhy stavieb určené na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie predovšetkým podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a tiež ustanoveniami **platných Slovenských technických noriem (STN)**, ktoré sa vzťahujú na posudzovanú stavbu. Podľa týchto kritérií musí byť vypracovaná aj projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie a na posúdenie dotknutými orgánmi.

Stavebné povolenie, ako rozhodnutie vydané podľa stavebného zákona musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi a technickými predpismi účinnými v čase nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Neplatí to len v prípade, ak nový predpis v prechodnom ustanovení výslovne zakotví, že sa správne konanie, ktoré nebolo dokončené do dňa účinnosti nového predpisu, dokončí podľa doterajšieho predpisu. Vzhľadom na to, že STN 34 1398:2014 bola zrušená bez náhrady, nie je možné aplikovať tzv. súbežnú platnosť, ktorá

sa uplatňuje keď je zrušená norma nahradená inou normou a umožniť tak dokončenie rozpracovanej projektovej dokumentácie.

Pri kolaudácii stavieb, ktorým bol právoplatným stavebným povolením povolený aktívny bleskozvod (právoplatnosť stavebných povolení pred 01.03.2017) je potrebné tento akceptovať. Vyplýva to z účelu a základných princípov kolaudačného konania – stavebný úrad musí zistiť, **či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení.** Pritom je tiež povinnosťou stavebného úradu skúmať, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavebný zákon pamätá aj na prípady, keď v priebehu uskutočňovania stavby dôjde k zmene technických predpisov, podľa ktorých bola spracovaná projektová dokumentácia - na takéto zmeny prihliada stavebný úrad len vtedy, pokiaľ sa ich ustanovenia vzťahujú aj na stavby projektované a uskutočňované pred ich účinnosťou.

S pozdravom

Ing. Tibor Németh
generálny riaditeľ sekcie