



O Z N Á M E N I E

pre stavebné úrady, okresné úrady v sídle kraja a Slovenskú stavebnú inšpekciu k zákonu č. 145/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia stavebnej správy a verejných prác, odbor štátnej stavebnej správy oznamuje, že dňa 23.4.2021 bol v Zbierke zákonov Slovenskej republiky vyhlásený zákon č. 145/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tento zákon nadobúda účinnosť 1.5.2021.

Dôvodom na prijatie zákona č. 145/2021 Z. z. bolo zefektívnenie regulácie reklamných stavieb zabezpečením silných a zároveň spravodlivých nástrojov pre mestá, obce a štát.

I. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa takto:

1. § 66 sa dopĺňa odsekom 5, ktorý znie: „(5) Reklamné stavby, na ktoré sa vyžaduje stavebné povolenie, sú stavbami dočasnými, ktorých doba trvania nesmie presiahnuť tri roky. Dobu trvania reklamnej stavby možno predĺžiť podaním žiadosti podľa § 67 ods. 4.“.

2. V § 88 sa za odsek 6 vkladá nový odsek 7, ktorý znie: „(7) Vlastník reklamnej stavby je povinný odstrániť reklamnú stavbu do 30 dní od uplynutia doby, na ktorú bola povolená reklamná stavba, alebo nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o nepredĺžení doby trvania reklamnej stavby. V rozhodnutí o nepredĺžení doby trvania reklamnej stavby stavebný úrad určí podmienky odstránenia reklamnej stavby. Ak vlastníkom reklamnej stavby do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o nepredĺžení doby jej trvania reklamnú stavbu neodstráni, právoplatné a vykonateľné rozhodnutie je exekučným titulom.^{8aa)}“.

Doterajšie odseky 7 a 8 sa označujú ako odseky 8 a 9. Poznámka pod čiarou k odkazu 8aa znie: „^{8aa)} § 45 ods. 2 písm. f) zákona č. 233/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

3. V § 88 odseku 8 a 9 sa dopĺňa obec ako subjekt, ktorý môže podať ohlásenie odstránenia reklamnej stavby a zjednodušuje sa odstraňovanie nelegálnych reklamných stavieb: „Stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby, súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.“.

4. V § 105 ods. 5 písm. a), b) a c) a v § 106 ods. 4 písm. a), b) a c) sa výška sankcií v prípade reklamných stavieb zvyšuje trojnásobne tak, aby mala dostatočne odstrašujúci účinok a zároveň sa v § 105 za odsek 5 vkladá nový odsek 6, ktorý znie: „(6) Priestupku sa dopustí a pokutou vo výške 1 350 eur sa potrestá ten, kto poruší povinnosť podľa § 88 ods. 7 tohto zákona v znení účinnom od 1. mája 2021. Ak sa osoba v priebehu dvoch rokov odo dňa právoplatnosti predchádzajúceho rozhodnutia o uložení pokuty za porušenie povinnosti podľa § 88 ods. 7 tohto zákona v znení účinnom od 1. mája 2021 dopustí priestupku opakovane,

uloží sa jej pokuta vo výške 2 700 eur.“. Doterajšie odseky 6 a 7 sa označujú ako odseky 7 a 8.

5. V § 126 ods. 1 sa za slová „o pozemných komunikáciách,“ vkladajú slová „o bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky pri umiestňovaní reklamných stavieb,“.

6. Za § 142h sa vkladá § 142i, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 142i Prechodné ustanovenie k úprave účinnej od 1. mája 2021

(1) Stavebné povolenia vydané podľa doterajších predpisov na reklamné stavby, ktorých doba trvania nie je časovo obmedzená, sa považujú za stavebné povolenia vydané podľa tohto zákona na reklamné stavby s dobou trvania najviac tri roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto zákona.

(2) Konania, ktoré boli začaté a právoplatne neukončené do 30. apríla 2021, sa dokončia podľa doterajších predpisov.“.

Všetky stavebné povolenia, ktoré boli vydané pre reklamné stavby, na ktoré sa podľa tohto zákona vyžaduje stavebné povolenie na dobu neurčitú (t.j. bez obmedzenia trvania), sa stanú stavebnými povoleniami na dobu určitú s platnosťou do 30. apríla 2024.

II. Zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa dopĺňa takto:

1. Za § 140 sa vkladá § 140a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 140a Dotknutý orgán

Ak sa územné konanie, stavebné konanie alebo kolaudačné konanie týka reklamnej stavby, ktorá ovplyvňuje alebo môže ovplyvniť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, je dotknutým orgánom, ktorý v rámci týchto konaní chráni bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, orgán Policajného zboru, a ak ide o diaľnicu, ministerstvo vnútra.“.

V nadväznosti na skutočnosť, že orgán Policajného zboru už má postavenie dotknutého orgánu v konaniach, ktoré sa týkajú reklamných stavieb je potrebné v záujme zjednotenia postupu stavebných úradov uviesť, že v konaniach, ktoré sa netýkajú reklamných stavieb vydáva dopravný inšpektorát záväzné stanovisko v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vždy len pre cestný správny orgán. Ak sa konanie netýka reklamných stavieb, v konaniach podľa stavebného zákona nie je dopravný inšpektorát dotknutým orgánom podľa § 140a stavebného zákona. Dotknutým orgánom v konaniach podľa stavebného zákona je príslušný cestný správny orgán. Pre prerokovanie so zástupcami Odboru dopravnej polície Prezídia Policajného zboru uvádzame, že žiadny právny predpis neustanovuje, kto môže podať žiadosť o stanovisko na dopravný inšpektorát, teda či môže žiadosť podať fyzická osoba alebo právnická osoba.

V Bratislave dňa 23. júna 2021.

Ing. Viera Rajprichová, PhD.
generálna riaditeľka sekcie stavebnej správy
a verejných prác