



O Z N Á M E N I E

pre stavebné úrady, okresné úrady v sídle kraja a Slovenskú stavebnú inšpekciu k zákonu č. 212/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor štátnej stavebnej správy, (ďalej len „MDV SR“) oznamuje, že dňa 18. 07. 2018 bol v Zbierke zákonov Slovenskej republiky vyhlásený zákon č. 212/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Uvedený zákon nadobúda účinnosť dňom 1. 9. 2018 okrem čl. I dvadsiateho deviateho a tridsiateho šiesteho bodu a čl. II piateho bodu, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. októbra 2019.

Nová právna úprava reaguje na požiadavku zrýchlenia a skvalitnenia registrácie nehnuteľností a zároveň vytvára legislatívne podmienky na zlepšenie fungovania katastra nehnuteľností. Navrhovaná právna úprava taktiež reaguje na pokrok v oblasti informačných technológií v súvislosti s verejnosťou katastrálneho operátu a poskytovaním údajov z katastra nehnuteľností, a to aj s prihliadnutím na ochranu osobných údajov..

Zákon č. 212/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa takto:

1. Doterajší text § 20a sa označuje ako odsek 1 a dopĺňa sa odsekmi 2 a 3, ktoré znejú:

„(2) Obec súčasne s vydaním kolaudačného rozhodnutia o užívaní rodinného domu alebo o užívaní bytu v bytovom dome alebo o užívaní bytového domu zapíše do informačného systému geodézie, kartografie a katastra údaje o

- a) úžitkovej ploche rodinného domu alebo o podlahovej ploche bytu,*
- b) počte izieb rodinného domu alebo bytu,*
- c) počte podlaží rodinného domu alebo bytového domu,*
- d) konštrukcii rodinného domu alebo bytového domu a*
- e) dátume kolaudácie rodinného domu alebo bytového domu.*

(3) Ak dôjde k zmene údajov podľa odseku 2, ktoré sú zapísané do informačného systému geodézie, kartografie a katastra, na základe ďalšieho kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa rodinného domu, bytu v bytovom dome alebo bytového domu, obec súčasne s jeho vydaním zapíše zmenené údaje do informačného systému geodézie, kartografie a katastra.“

Uvedené nadobúda účinnosť 1. októbra 2019.

2. V § 25 sa odsek 1 dopĺňa písmenom m), ktoré znie:

„m) poruší povinnosť podľa § 20a ods. 2 alebo ods. 3 alebo podľa § 27b.“.

3. Za § 27a sa vkladá § 27b, ktorého ods. 2 znie:

„(2) Ak ide o rodinný dom, byt v bytovom dome alebo o bytový dom, na ktorý bolo vydané kolaudačné rozhodnutie v období od 1. januára 2014 do 31. augusta 2019, obec je povinná zapísať do informačného systému geodézie, kartografie a katastra do 31. augusta 2020 údaje podľa § 20a ods. 2.“.

Nová právna úprava súvisí s napĺňaním Programového vyhlásenia vlády SR z roku 2016, podľa ktorého vláda SR v spolupráci so Združením miest a obcí Slovenska vytvorí technické predpoklady pre zmenu systému zdaňovania nehnuteľností smerom k určovaniu základu dane podľa hodnotového princípu s cieľom zvýšiť daňovú spravodlivosť a efektívnosť v oblasti miestnych daní. Z toho dôvodu je nevyhnutné rozšíriť rozsah aktuálne zbieraných údajov na úrovni katastra o rezidenčných nehnuteľnostiach. ÚGKK SR navrhuje vytvoriť konsolidovanú inicializačnú vrstvu stavieb ako základ tzv. „registra stavieb“, do ktorého by cez aplikáciu vo webovom prehliadači zapisovali požadované údaje o stavbách/bytoch priamo **stavebné úrady**, ako orgány, u ktorých sa požadované údaje nachádzajú v originálnej podobe.

Z dôvodu potreby úpravy informačného systému geodézie, kartografie a katastra je potrebné účinnosť ustanovenia odložiť na 1. september 2019.

Prechodné ustanovenia ďalej súvisia s evidovaním špecifikovaných údajov o rodinných domoch a bytových domoch v informačnom systéme geodézie, kartografie a katastra podľa § 20a. Ide o značný rozsah údajov, ktoré je potrebné doplniť do informačného systému spätne, v rozmedzí od 1.1.2014 do 31.8.2019. Keďže tieto údaje nie sú evidované v elektronickej podobe, zavádza sa dostatočne dlhá lehota na to, aby **obce** tieto údaje zo svojich archívnych materiálov v listinnej podobe do informačného systému geodézie, kartografie a katastra doplnili.

Za porušenie poriadku podľa § 20a ods. 2 alebo ods. 3 môže byť právnickej osobe uložená pokuta do 33 000 eur.

V Bratislave dňa 13. augusta 2018.

Ing. Viera Rajprichová, PhD.
riaditeľka odboru štátnej stavebnej správy