

**Štatút**  
**Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky**

**Čl. 1**  
**Základné ustanovenia**

(1) Štatút Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „štatút“) na základe zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov podrobnejšie vymedzuje pôsobnosť a úlohy Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“), ustanovuje zásady jeho činnosti a vnútornej organizácie a vzťahy úradu k iným ministerstvám, ostatným ústredným orgánom štátnej správy, ďalším orgánom, organizáciám a osobám.

(2) Pôsobnosť, úlohy, zásady činnosti a vnútornej organizácie úradu uvedené v tomto štatúte sú záväzné pre vydanie organizačného poriadku úradu.

**Čl. 2**  
**Postavenie a pôsobnosť úradu**

(1) Pôsobnosť úradu ustanovuje osobitný predpis.<sup>1)</sup>

(2) Úrad je rozpočtovou organizáciou, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami zapojená na štátny rozpočet Slovenskej republiky.<sup>2)</sup>

(3) Úrad je právnická osoba, v právnych vzťahoch vystupuje vo svojom mene.

(4) Úrad je služobným úradom štátnych zamestnancov, ktorí na úrade vykonávajú štátnu službu v štátnozamestnaneckom pomere k štátu.<sup>3)</sup> Úrad je zamestnávateľom zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme<sup>4)</sup> a zamestnancov, ktorí pre úrad vykonávajú závislú prácu podľa osobitného predpisu.<sup>5)</sup>

(5) Sídлом úradu je Bratislava.

**Čl. 3**  
**Hlavné úlohy úradu**

(1) Úrad je ústredným orgánom štátnej správy pre

- a) územné plánovanie okrem ekologických aspektov,
- b) výstavbu,
- c) vyvlastnenie.

(2) Úrad podľa osobitného predpisu<sup>1)</sup> vykonáva všetky činnosti potrebné k zabezpečeniu riadneho chodu úradu a k prechodu práv a povinností v oblasti územného plánovania, výstavby

---

<sup>1)</sup> § 34a a §40a1 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 172/2022 Z. z..

<sup>2)</sup> § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>3)</sup> Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>4)</sup> Zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov.

<sup>5)</sup> Zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov.

a vyvlastnenia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na úrad. Na úseku zamestnaneckých vzťahov a správy majetku štátu zabezpečuje najmä

a) prechod práv a povinností vyplývajúcich zo štátnozamestnaneckých vzťahov, z pracovnoprávných vzťahov a iných právnych vzťahov zamestnancov zabezpečujúcich výkon kompetencií podľa odseku 1, ako aj práva a povinnosti z iných vzťahov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na úrad od 1. januára 2023,

b) prechod majetku štátu, ktorý bol k 31. decembru 2022 v správe Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a ktorý slúži na zabezpečenie výkonu kompetencie v oblasti podľa odseku 1, do správy úradu od 1. januára 2023,

c) zabezpečenie všetkých činností súvisiacich so zriadením informačného systému územného plánovania a výstavby na účely zabezpečenia funkčnosti elektronizácie a digitalizácie procesov v územnom plánovaní a výstavbe.

### (3) Úrad

a) v oblasti územného plánovania<sup>6)</sup> okrem ekologických aspektov najmä:

1. koordinuje činnosť ústredných orgánov štátnej správy, okresných úradov v sídle kraja, samosprávnych krajov a obcí,

2. je dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní koncepcií, politík a programov ministerstiev a samosprávnych krajov,

3. metodicky riadi výkon štátnej správy na úseku územného plánovania okresného úradu v sídle kraja,

4. vypracúva metodiku spracovávanía územných plánov regiónov, územných plánov obcí a územných plánov zón a metodicky usmerňuje orgány územného plánovania,

5. organizuje vzdelávanie zamestnancov samosprávnych krajov a obcí, ktoré obstarávajú územnoplánovacie podklady a územnoplánovacie dokumenty,

6. overuje skúškou odbornú spôsobilosť na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov obcami a samosprávnymi krajmi a vydáva preukaz o odbornej spôsobilosti,

7. vedie register odborne spôsobilých osôb,

8. zabezpečuje úlohy medzinárodnej spolupráce v oblasti územného plánovania a rozvoja s osobitným dôrazom na spoluprácu so susednými štátmi, s členskými štátmi Európskej únie a Rady Európy v rámci Územnej agendy Európskej únie, Európskej konferencie ministrov zodpovedných za územné alebo regionálne plánovanie Rady Európy, Dohovoru o krajine v oblasti územného plánovania, Výboru pre bývanie a územný manažment Európskej hospodárskej komisie OSN,

9. obstaráva Stratégiu územného rozvoja Slovenska a jej aktualizáciu,

10. obstaráva Koncepciu územného rozvoja Slovenska a jej aktualizáciu a predkladá ju vláde Slovenskej republiky na schválenie,

11. zverejňuje Koncepciu územného rozvoja Slovenska a jej aktualizáciu,

---

<sup>6)</sup> Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

12. obstaráva územno-technické podklady a poveruje ostatné orgány územného plánovania ich obstaraním,
  13. posudzuje zadanie a návrh územného plánu regiónu a návrh zmien a doplnkov územného plánu regiónu,
  14. prevádzkuje a sprístupňuje informačný systém o územnom plánovaní a výstavbe,
  15. predkladá vláde Slovenskej republiky každé štyri roky správu o stave v oblasti územného rozvoja Slovenskej republiky,
  16. zabezpečuje poskytovanie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí<sup>7)</sup>,
  17. rieši spory pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, ak sa ich nepodarí odstrániť dohodou medzi príslušnými orgánmi štátnej správy,
  18. spolupracuje s mestom Bratislava pri plnení jeho úloh v zmysle ustanovení osobitného predpisu<sup>8)</sup>,
- b) v oblasti stavebného poriadku<sup>6)</sup> a vyvlastňovania<sup>9)</sup> najmä:
1. vypracúva koncepcie a smery rozvoja na úseku územného rozhodovania, stavebného poriadku, štátneho stavebného dohľadu, stavebnej inšpekcie a vyvlastňovania,
  2. zabezpečuje spoluprácu s inými štátmi, medzinárodnými organizáciami a s orgánmi Európskej únie,
  3. spolupracuje s Európskou komisiou na úseku uznávania odborných kvalifikácií pre výkon povolání architekt a stavebný inžinier,
  4. vytvára koncepciu bezpečnosti a vhodnosti výstavby a jednotnej technickej politiky určením všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, vrátane požiadaviek na stavby určené pre bezbariérové užívanie,
  5. vykonáva štátnu stavebnú správu, riadi a kontroluje jej výkon,
  6. metodicky usmerňuje činnosť okresného úradu v sídle kraja, stavebného úradu a Slovenskej stavebnej inšpekcie,
  7. zabezpečuje hlavný štátny stavebný dohľad,
  8. vykonáva štátnu správu vo veciach vyvlastnenia, riadi a kontroluje jej výkon uskutočňovaný okresnými úradmi v sídle kraja,
  9. určuje príslušnosť stavebného úradu pre vydanie rozhodnutia, ak sa má opatrenie alebo stavba uskutočniť v územnom obvode viacerých krajov,
  10. koordinuje postupy správnych orgánov preskúmvajúcich záujmy chránené osobitnými predpismi v konaniach podľa stavebného zákona,

---

<sup>7)</sup> Zákon č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov.

<sup>8)</sup> §1 ods. 2 a §25 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.

<sup>9)</sup> Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11. koordinuje uplatňovanie stavebného zákona špeciálnymi, vojenskými a inými stavebnými úradmi,
12. po prerokovaní s príslušnými ústrednými orgánmi štátnej správy rozhoduje o rozporoch v konaniach podľa stavebného zákona v prípade, že sa vzniknutý rozpor neodstráni dohodou medzi príslušnými dotknutými správnymi orgánmi,
13. určuje obsah a rozsah odbornej prípravy a postup pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu na výkon činnosti stavebného úradu,
14. overuje skúškou osobitný kvalifikačný predpoklad na výkon činnosti stavebného úradu,
15. určuje v spolupráci so Slovenskou komorou architektov a Slovenskou komorou stavebných inžinierov obsah odbornej skúšky, navrhuje vymenovanie členov skúšobnej komisie, navrhuje preskúšanie oprávnených osôb a koordinuje činnosti týchto komôr,
16. vykonáva kontrolnú a evidenčnú činnosť priestupkov ukladaných podľa stavebného zákona,
17. poskytuje dotácie na prenesený výkon štátnej správy na obce na úseku stavebného poriadku,
18. spolupracuje s mestom Bratislava pri plnení jeho úloh v zmysle ustanovení osobitného predpisu<sup>8)</sup>.

(4) Podrobnejšie vymedzenie úloh uvedených v odseku 2 a 3 ustanovuje organizačný poriadok úradu.

(5) V rozsahu svojej pôsobnosti úrad môže zriaďovať rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie a môže zakladať iné právnické osoby len ak tak ustanovuje osobitný predpis.

#### **Čl. 4 Iné úlohy úradu**

- (1) Úrad plní ďalšie úlohy
- a) vo vzťahu k štátnemu rozpočtu,
  - b) pri nakladaní s majetkom štátu a jeho správe,
  - c) na úseku kontrolnej činnosti,
  - d) na úseku obrany a bezpečnosti štátu,
  - e) na úseku ochrany utajovaných skutočností,
  - f) na úseku medzinárodných vzťahov,
  - g) pri príprave návrhov zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - h) ustanovené zákonmi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

(2) Podrobnejšie vymedzenie úloh uvedených v odseku 1 ustanovuje organizačný poriadok úradu.

#### **Čl. 5 Zásady činnosti a organizácie úradu**

(1) Úrad riadi a za jeho činnosť zodpovedá predseda, ktorého vymenúva a odvoláva vláda Slovenskej republiky.

(2) Predsedu v čase jeho neprítomnosti zastupuje v rozsahu jeho práv a povinností podpredseda. Predseda môže poveriť aj v iných prípadoch podpredsedu, aby ho zastupoval v

rozsahu jeho práv a povinností. Podpredsedu vymenúva a odvoláva vláda Slovenskej republiky na návrh predsedu.

(3) Úlohy spojené s riadením a kontrolou vykonávania štátnej služby štátnymi zamestnancami v služobnom úrade s uplatňovaním štátnozamestnaneckých vzťahov a s organizačným zabezpečením činnosti úradu ako služobného úradu plní generálny tajomník služobného úradu, ktorého na návrh predsedu úradu vymenúva a odvoláva vláda Slovenskej republiky.

(4) Na úrade sú tieto stupne riadenia:

- a) predseda,
- b) podpredseda a generálny tajomník služobného úradu,
- c) generálny riaditeľ sekcie,
- d) riaditeľ odboru,
- e) vedúci oddelenia.

## **Čl. 6**

### **Organizácia úradu**

(1) Úrad sa organizačne člení na sekcie. Sekcia sa člení na odbory a oddelenia. Súčasťou organizačnej štruktúry úradu je aj kancelária predsedu a generálneho tajomníka služobného úradu. Predseda môže zriadiť samostatný odbor alebo samostatné oddelenie, odborné pracovisko, prípadne iný špecializovaný organizačný útvar úradu.

(2) Sekcia je organizačným stupňom riadenia a rozhodovania úradu podľa vymedzených okruhov odborných činností. Sekcia je organizačný útvar, v ktorom je zoskupená ucelená oblasť koncepčných, odborných, metodických, správnych a kontrolných činností.

(3) Ustanovenie odseku 2 platí obdobne aj pre samostatný odbor, samostatné oddelenie a iný špecializovaný organizačný útvar.

(4) Organizačný útvar úradu riadia vedúci zamestnanci úradu. Sekciu riadi generálny riaditeľ sekcie, odbor riadi riaditeľ odboru, oddelenie riadi vedúci oddelenia, kanceláriu predsedu a kanceláriu generálneho tajomníka služobného úradu riadi riaditeľ kancelárie.

(5) Vnútornú organizačnú štruktúru úradu, rozsah pôsobnosti a vzájomné vzťahy organizačných útvarov úradu, rozsah oprávnení a zodpovednosti vedúcich zamestnancov upravuje organizačný poriadok úradu.

## **Čl. 7**

### **Činnosť úradu**

(1) Úrad sa pri plnení úloh riadi Ústavou Slovenskej republiky, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, uzneseniami vlády Slovenskej republiky, štatútom a organizačným poriadkom úradu, vnútornými organizačno-riadiacimi aktmi úradu a plánom hlavných úloh úradu, ktorý nadväzuje na Plán práce vlády Slovenskej republiky a Plán legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky.

(2) Úrad uplatňuje vo svojej činnosti organizačné princípy štátnej správy a také formy a metódy práce, ktoré smerujú k jej racionalizácii a zvyšovaniu účinnosti tým, že

- a) zabezpečuje odborný prístup k riešeniu problémov a systematickú kontrolu plnenia úloh,

- b) spolupracuje s ministerstvami, ostatnými ústrednými orgánmi štátnej správy a inými orgánmi a organizáciami, s ktorými si vymieňa potrebné informácie a podklady a prerokúva s nimi opatrenia, ktoré sa ich týkajú,
- c) využíva podnety a skúsenosti miestnych orgánov štátnej správy,
- d) využíva poznatky vedeckých inštitúcií a výskumných pracovísk, zapája ich najmä do prác na riešení otázok koncepcnej povahy,
- e) využíva prostriedky organizačnej, komunikačnej a výpočtovej techniky.

(3) Na zabezpečenie plnenia úloh úradu zriaďuje predseda stále alebo dočasné poradné orgány, komisie a pracovné skupiny, ktoré prerokúvajú a riešia dôležité otázky súvisiace s činnosťou úradu a pripravujú odborné a koncepcné materiály týkajúce sa činnosti úradu.

## **Čl. 8**

### **Záverečné ustanovenia**

Zmenu štatútu schvaľuje vláda Slovenskej republiky, ak

- a) došlo k zásadným zmenám v pôsobnosti alebo v úlohách úradu,
  1. zrušením alebo zmenou právnych predpisov alebo riadiacich aktov, na ktorých základe plní úrad úlohy,
  2. vydaním nových právnych predpisov alebo riadiacich aktov, obsahujúcich úlohy pre úrad,
  3. presunom pôsobnosti úradu na iný ústredný orgán štátnej správy alebo orgány miestnej štátnej správy, alebo orgány územnej samosprávy,
- b) má dôjsť k závažným zmenám v zásadách činnosti alebo zásadách organizácie úradu nad rámec pravidiel ustanovených týmto štatútom.

## **Čl. 9**

### **Účinnosť**

Tento štatút nadobúda účinnosť dňom schválenia vládou Slovenskej republiky okrem čl. 3 ods. 1 a 3, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. januára 2023.