



MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.Box 100

V Bratislave 2. 6. 2015

Číslo: 05905/2015/B630-SV/31472

**Metodické usmernenie k postupom podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o preskúmaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce.**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné metodické usmernenie:

V súčasnosti vznikajú prípady obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce, na územné plány, ktoré boli obstarané a schválené pred viacerými rokmi, v niektorých prípadoch obstarané a schválené ešte pred rokom 1976.

Z hľadiska právnych predpisov sú uvedené územné plány platné a záväzné, aj keď v niektorých prípadoch podľa § 141 ods.10 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov stratili záväznosť.

V súlade s § 31 ods. 2 stavebného zákona sa pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona primerane.

Okresný úrad v sídle kraja posudzuje aj zmeny a doplnky územného plánu obce podľa § 25 stavebného zákona, pričom je povinný podľa odseku 1 uvedeného ustanovenia posúdiť, či:

- a) obsah návrhu je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- b) obsah návrhu a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi,**
- c) návrh je v súlade so zadaním,**
- d) návrh je v súlade s rozsahom územného plánu,
- e) záväzná časť územného plánu navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Aby sa mohol okresný úrad v sídle kraja sa vyjadriť k písmenám b) a c) je potrebné, aby mal k dispozícii kompletnú pôvodnú dokumentáciu územného plánu obce vrátane zadania, vo forme, ktorú vyžadoval v tom čase príslušný právny predpis.

Podľa § 17 ods.1 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa graficky vypracujú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. To znamená, je potrebná posudzovať návrh zmien a doplnkov vo vzťahu na platnú územnoplánovaciu dokumentáciu.

V prípadoch, že sa predmetné dokumenty - zadanie a kompletná územnoplánovacia dokumentácia sa nenachádza na okresnom úrade v sídle kraja, nebola tam uložená a obstarávateľ zmien a doplnkov územného plánu obce nevie predložiť uvedené dokumenty, nie je možné vydať súhlasné stanovisko k zmenám a doplnkom územného plánu obce podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, pretože nie je možné deklarovat' súlad s nepredloženým zadáním a nie je možné posúdiť, či zmeny a doplnky územného plánu obce sú spracované ako zmeny a doplnky schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 17 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, celá dokumentácia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie musí byť uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Toto metodické usmernenie nemá vplyv na vyhlasovanie neplatnosti územných plánov obcí.

Ing. arch. Želmíra Kalinová  
riaditeľka odboru územného plánovania