



MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.Box 100

V Bratislave 2. 6. 2015

Číslo: 10887/2015/B630-SV/32916

Metodické usmernenie k úlohám odborne spôsobilých osôb podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné metodické usmernenie:

Podľa § 2a ods. 1 stavebného zákona obce a samosprávne kraje zabezpečujú obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Táto osoba nemôže byť súčasne spracovateľom ňou obstarávaných územnoplánovacích podkladov alebo územnoplánovacej dokumentácie.

Odborne spôsobilá osoba má povinnosť zabezpečovať všetkých úkony v procese obstarania, či už pri obstarávaní územnoplánovacích podkladov alebo územnoplánovacej dokumentácie vo všetkých etapách, ktoré sú definované v § 19a ods. 1 stavebného zákona. Podľa § 19a stavebného zákona obstaranie územnoplánovacej dokumentácie zahŕňa:

- a) prípravné práce
- b) zabezpečenie spracovania prieskumov a rozborov,
- c) zabezpečenie spracovania zadania a jeho prerokovanie,
- d) zabezpečenie spracovania konceptu riešenia územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „koncept“), dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie
- e) zabezpečenie spracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovania,
- f) prípravu podkladov pre schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
- g) zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, uloženie územnoplánovacej dokumentácie a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

To znamená, že odborne spôsobilá osoba na obstarávanie pri procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie má povinnosť zabezpečovať v zmysle písm. a) až g)) jednotlivé činnosti pre príslušný orgán územného plánovania (§16 stavebného zákona), ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu. Odborne spôsobilá osoba musí mať pre výkon svojej činnosti **okrem platného preukazu** vydaného MDVRR SR aj **pracovno-právny vzťah** (zamestnanecký pomer, dohodu o vykonaní práce, zmluvu a pod.).

Pri prípravných prácach

Zabezpečuje zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým, sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov. V spolupráci s ostatnými orgánmi štátnej správy, orgánmi samosprávnych krajov, obcami a právnickými osobami a fyzickými osobami, ktoré sa podieľajú na využívaní územia určuje záväznosť jednotlivých podkladov a vyhodnocuje možnosti ich využitia.

