



MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania

Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26

Krajský stavebný úrad v Trenčíne

9. AUG. 2007

Podľa čísla: *07/1 2/07* / číslo spisu:

Prílohy/úlohy: / Vybavuje:

Odbory územného plánovania
krajské stavebné úrady

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava

MVRR SR 2007/13208/127420

Ž.Kalinová

6. 8. 2007

Vec:

Metodické usmernenie podľa § 17 ods. 3 stavebného zákona

Na základe viacerých upozornení, najmä pri kontrole poskytovaných dotácií zo štrukturálnych fondov, sme zistili, že v súčasnosti sa veľmi často používa nesprávne spojenie „obstaranie aktualizácie územného plánu“. Tento problém by nebol významný, keby s nesprávnym pomenovaním nebol použitý aj nesprávny postup pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, postup v rozpore so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov. Ako napríklad použitie akéhosi zjednodušeného postupu obstarania cez dopĺňujúce prieskumy, nové zadanie a návrh územného plánu.

Z uvedeného dôvodu podľa § 17 ods. 3 stavebného zákona ako ústredný orgán územného plánovania vydávame nasledovné metodické usmernenie.

V súlade s označením oddielu 7 stavebného zákona aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie predstavuje činnosť orgánu územného plánovania, ktorou zabezpečuje, aby územnoplánovacia dokumentácia bola v súlade s aktuálnymi požiadavkami na rozvoj územia a s danosťami územia v súlade s § 1 ods. 1 stavebného zákona. Vo väčšine prípadov ide o obstaranie zmien a doplnkov. V prípade obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je potrebné postupovať v súlade § 31 ods. 2 stavebného zákona. Obstaranie sa zabezpečuje primerane podľa § 22 až 28 stavebného zákona. Ak orgán územného plánovania pri preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie zistí, že existujúca územnoplánovacia dokumentácia nevyhovuje jeho potrebám, nie je v súlade ani s pôvodnými požiadavkami stanovenými zadaním, môže sa rozhodnúť obstarat' nový územný plán. Vtedy zabezpečuje postup, ktorý zahŕňa úlohy podľa § 19a stavebného zákona.

Žiadame Vás, aby ste postupovali pri vašich pripomienkach a stanoviskách v súlade s týmto usmernením a aby ste v tomto smere priebežne usmerňovali obce pri ich územnoplánovacej činnosti.

S pozdravom

Ing. Václav Kadlec
riaditeľ

odboru štátnej stavebnej správy
a územného plánovania

Na vedomie:

Odbor kontroly programov EU – oddelenie prvostupňovej kontroly, MVRR SR