



MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VÝSTAVBY

810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.Box 100

V Bratislave 24.04.2017

Číslo: 06682/2017/SV/28602

Stupeň dôvernosti: VJ

Metodické usmernenie vo vzťahu na preskúmanie platnosti územnoplánovacej dokumentácie.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné metodické usmernenie:

Z hľadiska právnych predpisov podľa § 30 ods. 4 stavebného zákona obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán. Podľa § 141 ods. 10 stavebného zákona územnoplánovacia dokumentácia schválená do 01. augusta 2000, ktorá nebola do 31. júla 2006 preskúmaná ani aktualizovaná stratila od 01. augusta 2006 záväznosť. Uvedené ustanovenia stavebného zákona však neukončujú platnosť územnoplánovacej dokumentácie, teda v ustanoveniach stavebného zákona nie je zakotvená možnosť ukončenia jej platnosti bez súčasného nahradenia novým územným plánom. V prípade vzniknutej situácie, že riešenia obsiahnuté v územnoplánovacej dokumentácii už nezodpovedajú aktuálnym podmienkam v území a potrebám jeho rozvoja je uvedená situácia v rámci stavebného zákona dôvodom na urýchlené obstaranie či už zmien a doplnkov alebo novej územnoplánovacej dokumentácie pri dodržaní všetkých právnych predpisov.

Zároveň konštatujeme, že na základe § 25 ods. 6 stavebného zákona návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade okrem iných s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie je možné schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takému rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné. To znamená, že takýto územný plán nemôže byť podkladom pre povoľovanie činností a stavieb.

Platnosť územnoplánovacej dokumentácie však môže byť zrušená na základe iných právnych predpisov.

1. Podľa § 21 ods. 1 písm. a) zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o prokuratúre“) prokurátor vykonáva dozor nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy preskúmaním zákonnosti správnych aktov orgánov verejnej správy. Okrem iných aj uznesení orgánov územnej samosprávy a všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných

