



MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.Box 100

V Bratislave 4. 2. 2015  
Č. 05834/2015/B630-SV/05834  
Verejné

**Metodické usmernenie k § 45 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní  
a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – spracovateľ  
územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné metodické usmernenie:

V súlade s § 45 ods. 1 stavebného zákona medzi vybrané činnosti, ktorých výsledok má vplyv na ochranu verejných záujmov vo výstavbe (ďalej len "vybrané činnosti vo výstavbe") je zaradená aj projektová činnosť, pričom pod pojmom projektová činnosť sa rozumie podľa odseku 2 písm. a) citovaného ustanovenia aj vypracovanie - spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona vybrané činnosti vo výstavbe môžu vykonávať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon týchto činností podľa osobitných predpisov, ktorým je zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1992 Zb.“).

Podľa § 4 písm. c) zákona č. 138/1992 Zb. **len autorizovaný architekt**, ktorý je zapísaný v zozname autorizovaných architektov, **je oprávnený na spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.**

Pri spracovávaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie autorizovaný architekt spolupracuje aj s ostatnými zodpovednými riešiteľmi a to:

- autorizovaným krajinným architektom, ktorý podľa § 4a zákona č. 138/1992 Zb. je oprávnený na
  - a) vykonávanie predprojektovej činnosti, najmä na spracúvanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích prieskumov a rozborov, na spracúvanie podkladov, prieskumov a rozborov na architektonické štúdie a urbanistické štúdie a na spracúvanie krajinoekologických plánov,
  - b) spoluprácu na tvorbe územnoplánovacej dokumentácie v rámci tvorby krajiny a sídelnej zelene v obci,
- autorizovaným stavebným inžinierom, ktorý je autorizovaný na vykonávanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb a súvisiaceho technického poradenstva a ktorý je podľa § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1992 Zb. oprávnený na spracúvanie **príslušnej časti** územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Pričom príslušná časť územnoplánovacej dokumentácie **nie je** územný plán obce a územný plán zóny, ale príslušná odborná časť územnoplánovacej dokumentácie ako napr. riešenie - spracovanie dopravy, technickej infraštruktúry, ale nemôže byť spracovateľom celej dokumentácie.

- ďalší odborníci na demografiu, sociológiu, poľnohospodárstvo a pod.

Ak územnoplánovacia dokumentácia nie je spracovaná autorizovaným architektom a teda nie je osvedčená odtlačkom okrúhrou pečiatkou podľa § 14 ods. 2 zákona č. 138/1992 Zb., nie je ju možné považovať za územnoplánovacia dokumentáciu obstaranú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.



Ing. arch. Želmíra Kalinová  
riaditeľka odboru územného plánovania