



MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100

Vaše číslo Naše číslo Stupeň dôvernosti Vybavuje Bratislava
15.11.2016

Vec

Žiadosť o metodické usmernenie - odpoveď

Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru štátnej stavebnej správy (ďalej len "ministerstvo") bol doručený Váš list, ktorý ste nazvali žiadosťou o metodické usmernenie postupu stavebného úradu, pričom žiadate o odpoveď na otázku, či je možné považovať kotvenie oplotenia do ocelových zemných skrutiiek podľa Vášho popisu za pevné spojenie so zemou v zmysle ust. § 43 stavebného zákona a či ide o stavbu vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu podľa ust. § 57 stavebného zákona.

K Vašej otázke posúdenia konkrétnej stavby a určenie postupu stavebného úradu pri jeho povoľovaní konštatujeme, že ministerstvo nemôže, a ani nebude nahrádzať úlohy kompetenčne zverené vecne, resp. funkčne príslušným správnym orgánom, najmä ak závisia od posúdenia právneho a skutkového stavu konkrétnej veci. **Ministerstvo nemôže zaujať stanovisko ku konkrétnej veci, ktorá je predmetom konania na stavebnom úrade.** Vzhľadom na konkrétne okolnosti každého jednotlivého prípadu, ktoré môžu byť rôzne, je potrebné stanoviská ministerstva k jednotlivej problematike chápať vo všeobecnosti, resp. považovať za modelovú situáciu, a z tohto dôvodu je stavebný úrad povinný na základe jemu predložených podkladov v danej veci posúdiť žiadosť stavebníka v každom jednotlivom prípade individuálne a na základe zistených skutočností rozhodnúť v súlade so zákonom.

Podľa § 43 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu.** Pevným spojením sa rozumie

- a) spojenie pevným základom,
- b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,
- c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,
- d) pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- e) umiestnenie pod zemou.

Uvedené ustanovenie slúži na administratívnoprávne vymedzenie pojmu „stavba“ pre účely konaní podľa stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov, t.j. na účely navrhovania stavieb, povoľovania ich umiestnenia, uskutočňovania a užívania, ako aj odstraňovania stavieb. Pri posudzovaní konkrétnych stavieb je potrebné vychádzať z navrhovaného stavebno-technického riešenia a účelu užívania, ako aj doby, na ktorú bude stavba slúžiť. Určenie charakteru stavby nie je možné vykonávať izolovane podľa jednotlivých odsekov príslušných ustanovení stavebného zákona (§ 43), ale je potrebné ju posudzovať vcelku a vo vzájomných súvislostiach s ďalšími podmienkami, najmä z hľadiska jej účelu.

Oplotenie sa podľa ust. § 139b ods. 7 písm. b) stavebného zákona považuje za *drobnú stavbu*, ktorá podľa ust. § 55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona vyžaduje *ohlásenie* stavebnému úradu. Máme za to, že spojenie oplotenia so zemou zemnými skrutkami, ktoré sa pevne zavrtávajú do zemného podkladu možno považovať za spôsob zakladania stavby, teda takáto stavba spĺňa požiadavku ustanovenú v § 43 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, t.j. „spojenie pevným základom“.

S pozdravom

Ing. Viera Rajprichová, PhD.
riaditeľka odboru
štátnej stavebnej správy