



MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA STAVEBNEJ SPRÁVY A VEREJNÝCH PRÁC
810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100

M E T O D I C K Ý P O K Y N

pre stavebné úrady, okresné úrady v sídle kraja a Slovenskú stavebnú inšpekciu k preskúvaniu rozhodnutí stavebných úradov mimo odvolacieho konania okresnými úradmi v sídle kraja, odbormi výstavby a bytovej politiky.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia stavebnej správy a verejných prác, odbor štátnej stavebnej správy ako ústredný orgán štátnej správy na úseku stavebného poriadku oznamuje, že dňa 25.02.2021 bolo vydané rozhodnutie Ministra dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „minister“) č. 21/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2021. Predmetom rozhodnutia bolo ustálenie pôsobnosti okresného úradu v sídle kraja na úseku stavebného poriadku v kontexte zákona č. 180/2013 Z. z. a zákona č. 608/2003 Z. z., teda či okresný úrad v sídle kraja na úseku stavebného poriadku môže mimo odvolacieho konania preskúmať rozhodnutie obce, resp. mesta ako stavebného úradu.

Minister vo svojom rozhodnutí, ktorým nevyhovел protestu prokurátora uvádza, že zákon 608/2003 Z. z má povahu osobitného právneho predpisu oproti všeobecnému právnomu predpisu, ktorým je zákon č. 180/2013 Z. z. Vo všeobecnosti preto pôsobnosť a následne aj príslušnosť na správne konanie pre okresné úrady v sídle kraja, čo sa týka odvolacích konaní, ale aj konaní mimo odvolacieho konania, je daná zákonom č. 608/2003 Z. z. a nie zákonom č. 180/2013 Z. z.

Tomuto výkladu svedčí aj súdna judikatúra – rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 30.06.2020, sp. zn. 10Sžk/58/2018 a princípy právnej istoty a zákonnosti.

Okresné úrady v sídle kraja sú teda príslušné preskúmať rozhodnutia obcí a miest ako stavebných úradov mimo odvolacieho konania podľa § 65 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a sú príslušné aj na preskúmanie oneskoreného odvolania.

V Bratislave dňa 25. mája 2021.

Ing. Viera Rajprichová, PhD.
generálna riaditeľka sekcie stavebnej správy
a verejných prác