

## Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby

podľa § 85 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 21 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### I. Údaje o navrhovateľovi

Meno, priezvisko	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Názov organizácie	<input type="text"/>	
IČO:	<input type="text"/>	
Adresa (sídlo)	Ulica: <input type="text"/>	Súp./Or. číslo: <input type="text"/> / <input type="text"/>
	Obec: <input type="text"/>	PSČ: <input type="text"/>
	Štát: <input type="text"/>	
Kontaktné údaje	Mail: <input type="text"/>	Tel. č.: <input type="text"/>
Zástupca navrhovateľa	<input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Áno (splnomocnenie s identifikačnými a kontaktnými údajmi splnomocneného zástupcu je prílohou tohto návrhu)	

### II. Údaje o stavbe (časti stavby)<sup>1</sup> ktorej sa zmena týka

Názov stavby	<input type="text"/>		
Adresa, miesto stavby	Ulica: <input type="text"/>	Súp. /or. číslo: <input type="text"/> / <input type="text"/>	
	Byt č.: <input type="text"/>	Iný priestor č.: <input type="text"/>	
	Obec: <input type="text"/>	PSČ: <input type="text"/>	
Stavba na pozemkoch parc. č.:	<input type="text"/>		
Katastrálne územie:	<input type="text"/>		
Doterajší spôsob užívania stavby, príp. jednotlivých priestorov stavby ktorých sa zmena v užívaní týka <sup>2</sup> :	<input type="text"/>		
Údaje o kolaudačnom rozhodnutí	Číslo rozhodnutia: <input type="text"/>	Právoplatnosť: <input type="text"/>	
	Rozhodnutie vydal: <input type="text"/>		

Poznámky:

<sup>1</sup> § 139 ods. 2 písm. a) stavebného zákona

<sup>2</sup> Ak sa doklady (predovšetkým overená dokumentácia), z ktorých by bolo možno zistiť účel, na aký bola stavba povolená, nezachovávajú, platí, že stavba je určená účelu, na ktorý je svojím stavebnotechnickým usporiadaním vybavená. Ak vybavenie stavby nasvedčuje viacerým účelom, predpokladá sa, že stavba je určená účelu, na ktorý sa užíva bez závad.

Navrhovateľ má k stavbe (k časti stavby)  Vlastnícke právo<sup>3</sup> (pre účely preukázania vlastníckeho práva postačuje pripojiť k návrhu informatívny výpis [napr. <https://zbgis.skgeodesy.sk/>] ak sú údaje totožné so skutočnosťou)

Iné právo<sup>4</sup> (doklady preukazujúce iné právo k stavbe, alebo jej časti, z ktorých vyplýva právo uskutočniť navrhovanú zmenu v užívaní sú prílohou tohto návrhu)

### III. Údaje o novom spôsobe užívania stavby

Nový spôsob užívania stavby, príp. jednotlivých priestorov stavby ktorých sa zmena v užívaní týka:

Jednoduchý opis predpokladaných stavebných zásahov:

### IV. Zoznam účastníkov konania<sup>5</sup>, ktorí sú navrhovateľovi známi

**Svojím podpisom potvrdzujem pravdivosť údajov uvedených v návrhu**

V ..... dňa .....

.....  
meno a podpis navrhovateľa (štatutárneho zástupcu)  
(odtlačok pečiatky)

Poznámky:

<sup>3</sup> V prípadoch, keď ide o časť stavby (napr. byt), je potrebné predložiť súhlas vlastníka celej stavby (napr. zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov)

<sup>4</sup> § 139 ods. 1 stavebného zákona,

<sup>5</sup> Účastníkmi konania sú stavebník (navrhovateľ), vlastník stavby, ak nie je stavebníkom (navrhovateľom) a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená. V špecifických prípadoch môžu byť účastníkmi konania aj vlastníci susedných nehnuteľností a stavieb.

## Prílohy:

### Informácie k návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby:

- V danom prípade sa jedná o zmeny v užívaní stavby, ktoré nastali až po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Môže ísť o zmeny v spôsobe užívania stavby, ktoré nie sú stavebnými zmenami, ale vzhľadom na ich vplyv na životné prostredie, život a zdravie ľudí, bezpečnosť práce a technických zariadení, na okolité stavby, pohodu bývania a pod., stavebný úrad o nich vydá rozhodnutie. Na konanie sa primerane vzťahujú ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona. Uvedené konanie sa nevzťahuje na tzv. „čierne stavby“, t. j. na stavby, ktoré neboli povolené. V takom prípade sa postupuje podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a stavebného zákona.
- **V prípade, že ide o zmenu v spôsobe užívania stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby (prístavba, nadstavba, stavebné úpravy), musí stavebník požiadať najprv o vydanie stavebného povolenia (§ 58 až 70 stavebného zákona) prípadne o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, pokiaľ prichádza do úvahy a po dokončení zmeny stavby stavebný úrad vykoná jej kolaudáciu (§ 76 až 84 stavebného zákona).**
- Obsah žiadosti o povolenie zmeny stavby, ktorá je spojená so zmenou v jej užívaní, je obdobný ako pri žiadosti o stavebné povolenie; okrem toho sa uvedie, aká zmena v užívaní stavby sa bude navrhovať pri podaní návrhu na kolaudáciu dokončenej zmeny stavby.

### Prílohy návrhu:

- dokumentácia s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby,
- doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe; súhlas vlastníka stavby s navrhovanou zmenou v spôsobe jej užívania, ak navrhovateľ nie je vlastníkom stavby,
- doklady o rokovaní s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti, a rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby (passport stavby), ak sa iné doklady nezachovali,
- doklad o zaplatení správneho poplatku,

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady, ktoré sú potrebné pre riadne posúdenie návrhu, keďže každé podanie sa posudzuje individuálne vo vzájomných súvislostiach.